



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ваљеву и

Привредног суда у Ваљеву

Ваљево, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

Посл. Бр. И.ИВ 232/19

136/19 N.

HALKBANK a.d. Beograd

Primljeno: 26-08-2024		20	год.
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrednost
232/19	2024		

Јавни извршитељ Дарко Крунић, у извршном поступку извршног повериоца HALKBANK АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО БЕОГРАД, 11000-БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, против извршног дужника [REDACTED] ради намирења потраживања, донео је дана 20.08.2024.године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности као предмета извршења и то на:

- кат.парцели бр.263/7, њива 3.класе, површине 3469 м2, уписана у лист непокретности бр.228 КО Уб, у својини извршног дужника са уделом 1/1 - у износу од **218.547,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 312.210,00 динара,
- кат.парцели бр.263/2, њива 3.класе, површине 948 м2, уписана у лист непокретности бр.228 КО Уб, у својини извршног дужника са уделом 1/1, на предметној парцели налази се објекат за становање спратности Пр+Сп - у износу од **132.720,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 189.600,00 динара,
- кат.парцели бр.964/1, њива 2.класе, површине 2829 м2, уписана у лист непокретности бр.1498 КО Обреновац, у својини извршног дужника са уделом 1/1 - у износу од **158.424,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 226.320,00 динара,
- кат.парцели бр.798/1, њива 2.класе, површине 2255 м2, уписана у лист непокретности бр.1498 КО, улица Бабин Ђошак, у својини извршног дужника са уделом 1/1 - у износу од **126.280,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 180.400,00 динара,

- кат.парцели бр.799/1, њива 2.класе, површине 1905 м2, уписана у лист непокретности бр.1498 КО Обреновац, улица Бабин Ђошак, у својини извршног дужника са уделом 1/1 - у износу од **106.680,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 152.400,00 динара,
- кат.парцели бр.2437, ливада 2.класе, површине 2230 м2, уписана у лист непокретности бр.1498 КО Обреновац, у својини извршног дужника са уделом 1/1 - у износу од **140.490,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 200.700,00 динара,
- кат.парцели бр.2439, њива 3.класе, површине 2396 м2, уписана у лист непокретности бр.1498 КО Обреновац, у својини извршног дужника са уделом 1/1 - у износу од **150.948,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 215.640,00 динара,
- кат.парцели бр.1513, њива 2.класе, површине 1517 м2, уписана у лист непокретности бр.642 КО Обреновац, у сусвојини извршног дужника са уделом 3/8, на парцели се налази објекат за становање као и помоћни објекат, и цела парцела је у функцији објекта за становање - у износу од **494.900,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 707.000,00 динара.
- у листу непокретности нема уписаних стварних и личних службености које би купац преузео

Продаја непокретности ће се спровести путем **усменог јавног надметања**, на дан **19.09.2024. године** са почетком у **10:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1.

Заинтересована лица су дужна да до објављивања почетка јавног надметања положе јемство које износи једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева 205-229165-32 са позивом на број предмета И.ИВ.бр.232/19, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје. У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена.

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа, осим другом и трећем понудиоцу, којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл. 192 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља.

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

