



29. 08. 2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

Именован за подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Тихомира Борђевића бр. 5, Алексинац

Посл. бр. **ИИ 2386/18**

Идент. број: 33-01-02386-18-0164

Дана: 28.08.2024. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном предмету

Извршног повериоца: EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев трг бр. 1, против

Извршног дужника: Батица Петровић, Алексинац, с. Суботинац, ЈМБГ 2709960731324, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу ИИ-379/2016 од 18.08.2016. године, на основу члана 171. и 172. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС", бр. 106/2015), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности у својини извршног дужника - **Батица Петровић**, Алексинац, ул. с. Суботинац, ЈМБГ 2709960731324, са обимом удела у приватној својини 1/1, и то:

-Земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 110 м², број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 73 м², број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 245 м², број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 39 м², број дела 4, земљиште уз зграду и други објекат, површина дела 500м², број дела 5, воћњак 2.класе, површина дела 903м², број дела 6, на катастарској парцели број 8942, у улици 9.БРИГАДЕ, све уписано у лист непокретности број 57 КО СУБОТИНАЦ;

-Породична стамбена зграда, површина дела 110 м², број дела 1, на катастарској парцели број 8942, у улици 9.БРИГАДЕ, кућни број 6, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 57 КО СУБОТИНАЦ;

-Помоћна зграда, површина дела 73 м², број дела 2, на катастарској парцели број 8942, у улици 9.БРИГАДЕ, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 57 КО СУБОТИНАЦ;

-Помоћна зграда, површина дела 245 м², број дела 3, на катастарској парцели број 8942, у улици 9.БРИГАДЕ, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 57 КО СУБОТИНАЦ;

-Помоћна зграда, површина дела 39 м², број дела 4, на катастарској парцели број 8942, у улици 9.БРИГАДЕ, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 57 КО СУБОТИНАЦ.

II Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља И.И-2386/18 28.08.2024. године и то :

-Земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 110 м², број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 73 м², број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 245 м², број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 39 м², број дела 4, земљиште уз зграду и други објекат, површина дела 500м², број дела 5, воћњак 2.класе, површина дела 903м², број дела 6, на катастарској парцели број 8942, у улици 9.БРИГАДЕ, све уписано у лист непокретности број 57 КО СУБОТИНАЦ, у износу од **244.573,00 динара**;

-Породична стамбена зграда, површина дела 110 м2, број дела 1, на катастарској парцели број 8942, у улици 9.БРИГАДЕ, кућни број 6, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 57 КО СУБОТИНАЦ, у износу од **543.695,00 динара**;

-Помоћна зграда, површина дела 73 м2, број дела 2, на катастарској парцели број 8942, у улици 9.БРИГАДЕ, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 57 КО СУБОТИНАЦ, у износу од **324.734,00 динара**;

-Помоћна зграда, површина дела 245 м2, број дела 3, на катастарској парцели број 8942, у улици 9.БРИГАДЕ, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 57 КО СУБОТИНАЦ, у износу од **726.575,00 динара**;

-Помоћна зграда, површина дела 39 м2, број дела 4, на катастарској парцели број 8942, у улици 9.БРИГАДЕ, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 57 КО СУБОТИНАЦ, у износу од **57.829,00 динара**,

што укупно износи 1.897.406,00 динара.

- Непокретности нису ослобођене од лица и ствари.

III Прво усмено јавно надметање одржаће се **дана 25.09.2024. године, са почетком у 12:00 часова** у просторијама Јавног извршитеља у Алексинцу, ул. Тихомира Ђорђевића бр. 5. Почетна цена на првом јавном надметању је 70% од процењене вредности (у динарима) и то :

-Земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 110 м2, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 73 м2, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 245 м2, број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 39 м2, број дела 4, земљиште уз зграду и други објекат, површина дела 500м2, број дела 5, воћњак 2.класе, површина дела 903м2, број дела 6, на катастарској парцели број 8942, у улици 9.БРИГАДЕ, све уписано у лист непокретности број 57 КО СУБОТИНАЦ;

-Породична стамбена зграда, површина дела 110 м2, број дела 1, на катастарској парцели број 8942, у улици 9.БРИГАДЕ, кућни број 6, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 57 КО СУБОТИНАЦ;

-Помоћна зграда, површина дела 73 м2, број дела 2, на катастарској парцели број 8942, у улици 9.БРИГАДЕ, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 57 КО СУБОТИНАЦ;

-Помоћна зграда, површина дела 245 м2, број дела 3, на катастарској парцели број 8942, у улици 9.БРИГАДЕ, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 57 КО СУБОТИНАЦ;

-Помоћна зграда, површина дела 39 м2, број дела 4, на катастарској парцели број 8942, у улици 9.БРИГАДЕ, број приземних етажа 1, све уписано у лист непокретности број 57 КО СУБОТИНАЦ,

за све укупно износи 1.328.184,20 динара.

IV Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате 10% од утврђене вредности непокретности, односно:

- износ од **189.740,60 динара** за све непокретности из става 1.,

и то на наменски рачун Јавног извршитеља бр. **160-413203-30** са позивом на број предмета **ИИ 2386/18** најкасније до објављивања јавног надметања.

V Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-413203-30 са позивом на број предмета ИИ 2386/18 у року од 10 (десет) дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

VI У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VII Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VIII Лица заинтересована за куповину непокретности могу приступити разгледању исте дана 18.09.2024. године у 13.00 часова и потребно је да исти обавесте канцеларију јавног извршитеља о заинтересованости за разгледање наведених непокретности позивом на бр. телефона 018/806-172 пре заказаног термина .

IX Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Марија Милосављевић.

Поука о правном леку:
Против овог закључка нису дозвољени ни приговор ни жалба.



Миљан Трајковић