



08 SEP 2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу

и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета ИИ-1185/20

Дана 04.09.2024 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић у извршном поступку извршног повериоца EUROBANK DIREKтна АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, 11000 Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев трг бр. 1, против извршног дужника Милице Петровић, 18400 Прокупље, ул. Доситејева 5/18, ЈМБГ 0703005738521, на основу члана 325. ст. 1. тачка б) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" бр. 31/2011, 55/2014 и 139/2014) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности извршног дужника и то:

-1/1 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 4674 КО Прокупље Град, адреса Драгољуба Митровића бр.16, површине у основи 108 м², спратности ПР+СП (приземље + спрат),уписана у ЛН бр. 817 за наведену катастарску општину.

II Непокретност није слободна од лица и ствари.

III На непокретности нема права трећих лица која остају после продаје.

IV На непокретности нема службености ни стварних терета које купац преузима.

V Процењена вредност непокретности из става I овог закључка утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИ-1185/20 од 05.06.2024. године у износу од 5.250.960,00 динара.

VI Почетна цена непокретности из става I овог закључка на јавном надметању биће 60% од њене процењене вредности, односно

- у износу од **3.150.576,00 динара** за 1/1 породично стамбену зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 4674 КО Прокупље Град, адреса Драгољуба Митровића бр.16, површине у основи 108 м², спратности ПР+СП (приземље + спрат),уписана у ЛН бр. 817 за наведену катастарску општину.

VII Прво јавно надметање ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Милоша Перића у Прокупљу, ул. Војводе Мишића бр. 31/2, дана 01.10.2024. године са почетком у 11.00 часова, а заинтересованим лицима која се у канцеларији јавног извршитеља пријаве до 20.09.2024.године биће омогућено разгледање непокретности дана 25.09.2024. године у времену од 12.00 до 14.00 часова.

VIII Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

IX Рок за плаћање продајне цене је **8 дана** од дана одржаног јавног надметања ради продаје непокретности.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. ЗИО.

Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

X У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство и то у износу од **1/10 (једне десетине) утврђене вредности непокретности из става V овог закључка**, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 160-442091-84 код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са сврхом уплате "јемство за учешће на јавном надметању у предмету бр. И. И-1185/20", и позивом на број И. И-1185/20.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

XI Овај закључак објавиће се у року од осам дана од дана заказивања јавне продаје на огласној табли суда и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а на предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се и у средствима јавног информисања, о трошку предлагача.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милош Церић

