



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 940/23

- дана 03.10.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **EUROBANK DIREKтна АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО БЕОГРАД**, **БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД**, ул. **Вука Караџића бр. 10**, МБ **17171178**, ПИБ **100002532**, против извршног дужника, **Данка Марјановић, Вршац**, ул. **Ђуре Цвејића бр. 30**, ЈМБГ **0806957875038**, у складу са одредбом чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

**ЗАКЉУЧАК**  
**О продаји непосредном погодбом**

**ПРОДАЈЕ СЕ** непокретност означена као:

- **Парцела бр. 29532**, укупне површине **3734м/2**, култура: **Њива 3. класе**, ул. **Суви рит и Ра**, описана и уписана у **Листу непокретности бр. 9623**, КО **Вршац**, обим удела: **1/1**;

Процењена вредност: **608.216,00 динара**;

2. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметне непокретности.
3. Непокретност се продаје на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означене утврђене вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.
4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.
5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.
6. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.И 940/23“.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

Извршном повериоцу преко пун.  
Извршном дужнику  
Имаоцима права прече куповине (2)  
Заложном повериоцу ПУ Вршац  
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јавни извршитељ

Горан Шкоро

Николе Тесле 15 локал бр. 3

Панчево

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА КОД ПОШТЕ  
26106 ПАНЧЕВО 6

S5

R09971

Пословни број: ИИ-940/2023

ев 15.01.2024.

Предмет пошљике:

Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом  
(03.10.2024.)



ПРИМАЛАЦ:

Адвокат Дејан Вуковић

Теодора Драјзера бр. 34

11000 Београд

07.10.2024  
13

ЛИЧНА ДОСТАВА

ИЗВРШНИ ПОСТУПАК