



09 OCT 2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА КОСТИЋ

Пирот, Драгољуба Миленковића 26/9

Телефон: 066/343-279

Посл. бр. ИИВ 115/2018

Дана 30.09.2024. године

Јавни извршитељ Ана Костић, у извршном поступку извршног повериоца Eurobank акционарско друштво Београд, Београд, ул. Вука Караџића 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији су пуномоћници адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев трг 1, адв. Тања Савић, Ниш, Синђелићев трг 1, против извршног дужника: Саша Петровић, Пирот, ул. Таковска бр. 16/25, ЈМБГ 0805970732517, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пироту 4ИИВ-151/2018 од 26.09.2018.године, дана 17.09.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника Саша Петровић, Пирот, ул. Таковска бр. 16/25, ЈМБГ 0805970732517, путем јавног надметања и то:

1. део породично стамбене зграде која се налази с десне стране гледано од улазне капије у Пироту број зграде 1, у Пироту, ул. Светозара Милетића бр. 29 на кат.парц.бр. 138 КО Пирот – град, површине 50,62 м², уписана у листу непокретности бр. 2570 КО Пирот – град, удео 1/2, број приземних етажа: 1 - **656.185,00 динара**
2. помоћна зграда, број зграде 3, у Пироту, ул. Светозара Милетића бр. 29 на кат.парц.бр. 138 КО Пирот – град, површине 15 м², уписана у листу непокретности бр. 2570 КО Пирот – град, удео 1/2, број приземних етажа: 1 - **187.500,00 динара**
3. земљиште под зградом и земљиште уз зграду, ул. Светозара Милетића бр. 29 на кат.парц.бр. 138 КО Пирот – град, укупне површине 174 м², уписана у листу непокретности бр. 2570 КО Пирот – град, удео 1/2 - **374.584,13 динара**
4. помоћна зграда, број зграде 1, на кат.парц.бр. 1014 КО Пирот – ван варош, површине 27 м², уписана у листу непокретности бр. 954 КО Пирот – ван варош, удео 1/4, број приземних етажа: 1 - **77.625,00 динара**
5. земљиште под зградом и земљиште уз зграду, на кат.парц.бр. 1014 КО Пирот – ван варош, површине 27 м², уписана у листу непокретности бр. 954 КО Пирот – ван варош, удео 1/4 - **10.524,65 динара**
6. пашњак 5 класе, на кат.парц.бр. 1014 КО Пирот – ван варош, површине 1639 м², уписана у листу непокретности бр. 954 КО Пирот – ван варош, удео 1/4 - **820.000,00 динара**
7. пашњак 5 класе, на кат.парц.бр. 1015/2 КО Пирот – ван варош, површине 1667 м², уписана у листу непокретности бр. 5498 КО Пирот – ван варош, удео 1/1 - **3.334.000,00 динара**

II На предметним непокретностима нема права трећих лица која остају после продаје, нити стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима. Део породично стамбене зграде, означен под беојем 1 је спратности подрум + приземље. Због неодржавања дела објекта дошло је до урушавања кровне и међуспратне кровне конструкције и запречавања улаза у подрум, као и девастације већег простора у приземљу. Објекат има разведену електроинсталацију, али тренутно није прикључен на електромрежу. Део објекта није прикључен на градску водоводну мрежу и канализациону мрежу. Укупна корисна нето површина дела породично стамбене зграде бр. 1 у власништву извршног дужника је 41,58 м². Бруто површина дела породично стамбене зграде бр. 1 је 50,62 м². Део породично стамбене зграде бр. 1 у власништву извршног дужника је делимично тотално девестиран и склон рушењу. Део који може да се реконструише има површину од 19,43 м². Помоћна зграда бр. 3, означена под бројем 2, представља надстрешницу за чување разних алата и пољопривредних производа.

III Вредности непокретности су утврђене закључком ИИВ-115/2018 од 30.05.2024. године и заључком ИИВ 115/2018 од 09.07.2024. године и иста износи као у ставу првом овог закључка.

IV Прво јавно надметање одржаће се дана **24.10.2024. године, са почетком у 12.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ана Костић у Пироту, ул. Драгољуба Миленковића бр. 26/9.

Јавно надметање се одржава и ако је присутно само једно лице које је положило јемство и које не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду. На предлог извршног повериоца који се подноси пре објављивања јавног надметања, јавни извршитељ може у том случају одложити јавно надметање.

V Почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности појединачне непокретности.

VI Најповољнији понудилац је дужан да износ продајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-4310310000657-70, који се води код „Raiffeisen banka” АД Београд, са позивом на број предмета И.ИВ-115/2018, у року од 15 (петнаест) дана од дана одржавања јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VII Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име **јемства** уплате 10% од процењене појединачне вредности непокретности за коју желе да ставе понуду, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-4310310000657-70, који се води код „Raiffeisen banka” АД Београд, са позивом на број предмета **И.ИВ-115/2018**, најкасније до објављивања јавног надметања и да о томе на јавном надметању доставе доказ. Имаоци права прече куповине подлежу обавези плаћања јемства.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VIII Лица заинтересована за куповину непокретности могу разгледати исте, сваког дана до одржавања продаје, увидом у фотографије у канцеларији јавног извршитеља или на месту налажења, уз претходни договор с јавним извршитељем. Извршни дужник и трећа лица дужна су да омогуће разгледање, под претњом принудног разгледања и новчаног кажњавања. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметом продаје сваког радног дана од 8,00 до 16,00 часова позивом на бројеве (010) 311 645 или 066/343-279.

IX Купац непокретности не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

X Овај закључак доставити странкама, имаоцима права прече куповине и објавити на огласној табли и интернет страници Основног суда у Пироту, с тим да странке могу о свом трошку да објаве исти у средствима јавног обавештавања и да о њему обавесте посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Костић