



15-10-2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу

и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета И.Ив-59/19

Дана 10.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић, у извршном поступку извршног повериоца EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, 11000 Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев трг бр. 1, против извршног дужника Србољуб Ђурковић, 18420 Блаце, ул. Војводе Мишића бб, ЈМБГ 0604956734013, чији је пуномоћник адв. Драган Панов, Ниш, Цара Душана 84А, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да није успело прво јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника Србољуба Ђурковића из Блаца, и то:

-1/1 к.п. бр.6242/3 КО Блаце, њива 1. класе, остало грађевинско земљиште у државној својини, површине 117 м², адреса Ратка Павловића, уписана у ЛН бр. 4680 за наведену катастарску општину.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се друго јавно надметање ради продаје непокретности из става I овог закључка одржати у канцеларији јавног извршитеља Милоша Перића у Прокупљу, ул. Војводе Мишића бр. 31/2, дана 05.11.2024. године са почетком у 11:00 часова.

III Непокретност је слободна од лица и ствари.

IV На непокретности нема права трећих лица која остају после њене продаје.

V На непокретности нема службености ни стварних терета које купац преузима.

VI Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља И. Ив - 59/19 од 19.06.2024. године, и то **у износу од 269.100,00 динара.**

VII Почетна цена непокретности на другом јавном надметању биће **50%** од процењене вредности, и то:

- **у износу од 134.550,00 динара** за непокретност 1/1 к.п. бр.6242/3 КО Блаце, њива 1. класе, остало грађевинско земљиште у државној својини, површине 117 м², адреса Ратка Павловића, уписана у ЛН бр. 4680 за наведену катастарску општину.

VIII Рок за плаћање продајне цене је **8 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком јавног извршитеља ће бити оглашено да је продаја без дејства према њему и

непокретност додељена другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком јавног извршитеља ће бити оглашено да је продаја без дејства према њему и непокретност додељена трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

IX Заинтересованим лицима која се у канцеларији јавног извршитеља пријаве до 24.10.2024. године биће омогућено разгледање непокретности дана 30.10.2024. године у времену од 12.00 до 14.00 часова.

X Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XI На јавном надметању могу да учествују само лица која су положила јемство до почетка јавног надметања и то у износу од **1/10 (једне десетине) процењене вредности предмета ове продаје из става VI овог закључка**, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 160-442091-84 код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са сврхом уплате "јемство за учешће на јавном надметању у предмету бр. И.Ив-59/19", и позивом на број И.Ив-59/19.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Правна поука:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

