



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ именован за подручје
Вишег и Привредног суда у Крагујевцу
Стана Жуних

Пословни број. ИИ 765/23

Дана 23.10.2024. године

КРАГУЈЕВАЦ

Јавни извршитељ Стана Жуних из Крагујевца, са седиштем у ул. Др Илије Коловића 10, локал 3 у извршном предмету извршног повериоца PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, чији је пуномоћник Горан Гајић, адвокат из Крушевца, против извршног дужника Алексе Попадића из Голочела, ул. Голочело бб, ЈМБГ 2710964940007, као правног следбеника брисане предузетничке радње АЛЕКСА ПОПАДИЋ ПРЕДУЗЕТНИК САМОСТАЛНА ЗАНАТСКА ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ГРАД.ЕКС. КРАГУЈЕВАЦ, ул.Милоја Павловића 9/15, МБ 60135223, ПИБ 104391185, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу И 4129/14 од 04.08.214.године, на основу чл. 119, чл. 122, чл. 123 и чл. 124, чл. 130 и чл.127 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 23.10.2024.године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности коју извршни дужник Алекса Попадић из Голочела, ул. Голочело бб, ЈМБГ 2710964940007, као правни следбеник брисане предузетничке радње АЛЕКСА ПОПАДИЋ ПРЕДУЗЕТНИК САМОСТАЛНА ЗАНАТСКА ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ГРАД.ЕКС. КРАГУЈЕВАЦ, ул.Милоја Павловића 9/15, МБ 60135223, ПИБ 10439118, поседује у приватној својини са обимом удела 1/1, и то:

- посебан део објекта, трособан стан, број посебног дела објекта 4, површине 79м², коју се налази у стамбеној згради за колективно становање, број објекта 2, у улици Кнеза Михаила бр. 170 А, у Крагујевцу, изграђеној на кат.парцели бр. 9421 уписана у ЛН 7425 КО Крагујевац 3, процењене вредности у износу 8.764.689,57 динара.

II Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од ствари и лица нити да ли у њој живи извршни дужник с породицом или неки други држалац непокретности.

III На непокретности која је предмет продаје на првом усменом јавном надметању постоје уписани терети, и то:

- извршна вансудска хипотека првог реда уписана по основу заложне изјаве Ов. бр. 23293/12 од 01.11.2012.године ради обезбеђења уговора о кредиту бр. 034100115180 од 29.12.2011.године;
- забележба постојања уговора о одрицању власника од права на располагање неисписаним хипотекама бр. УО-0341001318472 од 28.12.2012.године;
- извршна вансудска хипотека уписана по основу заложне изјаве Ов.бр. 27657/12 од 28.12.2012.године ради обезбеђења уговора о кредиту бр. 0341001318472 од 28.12.2012.године,
- забележба о одрицању од права на располагање неисписаним хипотекама на непокретностима наведеним у заложној изјави овереној код Основног суда у Крагујевцу под Ов.бр. 21794/13 од 10.09.2013.године,
- извршна вансудска хипотека уписана по основу заложне изјаве Ов.бр. 21794 од 10.09.2013.године ради обезбеђења уговора о кредиту бр. 5441001430755 од 10.09.2013.године,
- забележба постојања решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу И 4129/14 од 07.08.2014.године.

Јавни извршитељ је од стране извршног повериоца обавештен да су све обавезе по основу уговора о кредиту бр.034100115180 закљученог дана 29.12.2011.године и уговора о кредиту бр. 0341001318472 закљученог дана 28.12.2012.године измирене.

IV Вредност непокретности која је предмет продаје на првом усменом јавном надметању утврђена је закључком јавног извршитеља Данице Чоловић ИИ 4207/19 од 24.08.2022.године у износу од 8.764.689,57 динара на дан 07.07.2022.године.

V Почетна цена непокретности на првом усменом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

VI Продаја непокретности ближе описане у ставу првом изреке закључка обавиће се путем усменог јавног надметања које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Стане Жунић, која се налази у ул. Др Илије Коловића број 10, локал 3, у Крагујевцу, дана 18.11.2024.године са почетком у 12:00 часова.

VII На усменом јавном надметању могу да учествују само лица која су претходно положила јемство на рачун јавног извршитеља Стане Жунић бр. 265-3300310006930-75 који се води код Raiffeisen banke ad Beograd са позивом на број предмета ИИ 765/23 које износи једну десетину утврђене вредности непокретности, односно 876.468,95 динара. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII Купац је дужан да положи цену у року од 15 дана од дана продаје на наменски рачун јавног извршитеља Стане Жунић бр. 265-3300310006930-75 који се води код Raiffeisen banke ad Beograd са позивом на број предмета ИИ 765/23. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће том понуђачу прогласити продају без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у одређеном року, јавни извршитељ ће применити ова правила и на трећег понуђача.

IX Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

X Купац непокретности на првом усменом јавном надметању не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља као и лица која су учествовала у процени.

XI Заинтересована лица могу све до дана првог усменог јавног надметања разгледати непокретност која је предмет продаје сваког радног дана у временском периоду од 8:00 до 16:00 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу, а извршни дужник је дужан да заинтересованим лицима омогући разгледање непокретности.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

- Пуномоћнику извршног повериоца
- Извршном дужнику
- Електронска огласна табла Коморе
- Основном суду у Крагујевцу-за огласну таблу и интернет страницу

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА
Стана Жунић Јавни извршитељ
Неда Топлица
Неда Топлица

