

На основу Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици Ст-32/2023 које је правноснажно дана 05.04.2024. године, у складу са чланом 131., 132., 133. Закона о стечају ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника:

**ДЕСТИЛЕРИЈА ТЕОДОР ДОО ВРДНИК У СТЕЧАЈУ
ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА МЕТОДОМ
ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Предмет продаје је стечајни дужник Дестилерија Теодор доо у стечају као правно лице, са најзначајнијом имовином коју чини:

- Стамбена зграда и вински подрум са припадајућим земљиштем;
- Зграде дестилерије са припадајућем земљиштем;
- Земљишта;
- Опрема;
- Потраживања.

Детаљнији преглед и опис имовине се налази у Извештајуо процени вредности стечајног дужника као правног лица и имовине стечајног дужника, као и у продајној документацији.

Почетна цена на првом јавном надметању износи 117.500.000,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лицакоја:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **500.000,00 динара+ПДВ**. Профактура за откуп продајне документације, као и откупљена продајна документација могу се преузети сваког радног дана а најкасније **до 03.12.2024. године** у периоду од 09:00 до 15:00 часова у канцеларији стечајног управника на адреси Ул. Арсенија Чарнојевића 14/7 у Сремској Митровици, уз обавезну претходну најаву на телефон 063/8555-288 или 065/572-9573.
2. уплате **депозиту** износу од **47.000.000,00** динара на текући рачун стечајног дужника број: **200-3115550101912-45** код Банке Поштанске Штедионице ад или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније на дан одржавања продаје. Доказ о полагању депозита заједно са обрасцем пријаве и изјавом о губитку права на враћање депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније на регистрацији за јавно надметање.

У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере исправности исте мора доставити стечајном управнику на увид дан пре одржавања јавног надметања, а најкасније до истека рока из претходног става на сопствену одговорност учесника о исправности банкарске гаранције. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице стечајном управнику се доставља и извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, а у случају физичког лица фотокопија личне карте.

У случају да на јавном надметању најбољи понуђач буде купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **2 радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **06.12.2024. године у 12:00 часова** у просторијама Привредног суда у Сремској Митровици на адреси: Светог Димитрија 39, Сремска Митровица.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10:00 до 11:50** часова, на истој адреси.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3** дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8** дана од дана потписивања купопродајног уговора. Након уплате купопродајне цене од стране Купца и доношења правоснажног Решења Привредног суда у Сремској Митровици о извршеној продаји, исти стиче право власништва.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на поврат депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати на адреси Мирка Лаћарца бр. 93, Врдник након откупа продајне документације која се најкасније може откупити до **03.12.2024. године**, сваким радним даном од 09:00 до 15:00 часова уз претходну најаву на телефон 063/8555-288 или 065/572-9573.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Стечајни управник не враћа депозит учесницима који су изгубили право на повраћај депозита.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа након потписивања купопродајног уговора са проглашеним купцем, и након измирења уговорене цене у целости.

Порези и други трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице и контакт особа: стечајни управник Зоран Стојановић, Ул. Арсенија Чарнојевића 14/7, Сремска Митровица, контакт телефон: 063/8555-288 и email: stole@mts.rs.