



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ
Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27
Број телефона: 015/602-735
Пословни број. ИИВ 97/19
Идент. број предмета: 81-02-00097-19-0245
Дана 31.10.2024. године

05. 11. 2024

Јавни извршитељ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **ОТР banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1 против извршног дужника **Војислав Крсмановић**, Мачвански Прњавор, ул. Др.Арчибалда Рајса бр. 118, ЈМБГ 2802966772014, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ предујам у износу од **4.150,88 динара са урачунатим ПДВ-ом** на име накнаде за рад јавног извршитеља у извршном предмету број **ИИВ 97/19**.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, на рачун јавног извршитеља **160-441467-16** који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД** на име предујма уплати износ од **4.150,88 динара са урачунатим ПДВ-ом са позивом на број предмета ИИВ 97/19**.

III Уколико извршни поверилац у остављеном року не уплати предујам, **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** ће обуставити поступак и одмерити накнаду за рад коју је извршни поверилац дужан да плати, а која се састоји од накнаде за доношење закључка о предујму, решења о обустави поступка и за достављање писмена извршном повериоцу.

Образложење

Имајући у виду да су у току поступка извршења пред јавним извршитељем настали следећи трошкови и то:

- на име накнаде за достављање поштом странкама, учесницима у поступку и суду - закључка од дана 15.10.2024. године, извршном повериоцу у износу од 360,00 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- на име накнаде за истицање на огласну таблу - закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца у износу од 720,00 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- на име накнаде за достављање поштом странкама, учесницима у поступку и суду - закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца странкама у поступку у износу од 720,00 динара са урачунатим ПДВ-ом;
- на име накнаде за састављање образложених решења и закључака - образложеног закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца у износу од 2.350,88 динара са урачунатим ПДВ-ом;

те како обавеза предујмљивања трошкова настаје за извршног повериоца на начин, у висини и у року који одреди јавни извршитељ, то је применом члана 33. Закона о извршењу и обезбеђењу и члана 4. тарифни број 2. Јавноизвршитељске тарифе донета одлука као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈЕЛЕНА МАРИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ШАБАЦ
Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27
15000 Шабац
Тел. 015/602-735



ПИБ: 109243805
Мат. бр. 64038206
Рег. бр.
Шиф. дел. 6910
Текући рачун 160-441467-16

05. 11. 2024

КУПАЦ

OTP banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad
21000 Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.5
МБ 08603537, ПИБ 100584604

Предрачун број: PR5219/2024
Датум издавања: 01.11.2024
Место издавања: Шабац
Датум валуте: 15 дана од дана пријема
Позив на број: ИИВ 97/19

Р.бр.	Опис услуге	Цена	Кол.	Основица	Стопа ПДВ-а
1.	Достављање поштом странкама, учесницима у поступку и суду	300,00	1	300,00	20%
2.	Истицање на огласну таблу	300,00	2	600,00	20%
3.	Достављање поштом странкама, учесницима у поступку и суду	300,00	2	600,00	20%
4.	Састављање образложених решења и закључака	1.959,07	1	1.959,07	20%
Укупно за наплату:					4.150,88
Уплаћено:					0,00
Преостало за уплату:					4.150,88

Обрачунати порез на додату вредност

Стопа ПДВ-а	Основица	ПДВ износ	Укупно
20%	3.459,07	691,81	4.150,88

Фактурисао
Мирослав Јовановић

Предрачун је пуноважан без печата и потписа

Напомена: Уплати извршити на текући рачун јавног извршитеља Јелене Марић 160-441467-16 отворен код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број предмета и предрачуна

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding paragraph.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 97/19

Идент. број предмета: 81-02-00097-19-0245

Дана 31.10.2024. године

189954
ОП

05. 11. 2024

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном предмету извршног повериоца **ОП банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Војислав Крсмановић**, Мачвански Прњавор, ул. Др.Арчибалда Рајса бр. 118, ЈМБГ 2802966772014, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА у својини извршног дужника Војислава Крсмановића уписаних у лист непокретности 777 КО Прњавор као катастарска парцела 2885 КО Прњавор, потес/улица Др. Арчибалда Рајса, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом - објектом, површине 0.00.44 ха, земљиште под зградом објектом, површине 0.00.60 ха, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.04.17 ха, породично стамбена зграда, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели 2885 КО Прњавор, површине уписане у листу непокретности од 44м² и помоћна зграда, број зграде 2, изграђене на катастарској парцели 2885 КО Прњавор, површине уписане у листу непокретности од 60м²;

II УТВРЂУЈЕ СЕ да објекти под редним бројем 1 и 2 на терену представљају један објекат, у површини 116,50м².

III УТВРЂУЈЕ СЕ да објекат који је у листу непокретности 777 КО Прњавор, уписан под редним бројем 2, као помоћни објекат, површине 60м² не постоји на терену, исти је срушен када је дограђен објекат под редним бројем 1 породично стамбена зграда, у површини од 72,50 м², тако да укупна површина породично стамбене зграде на терену износи 116,50м².

Укупна тржишна вредност непокретности према достављеној процени стручног лица грађевинске струке на дан 03.01.2024. године износи 4.706.639,55 динара.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да је објекат под редним бројем 1, легалан у површини од 44м² за који део је издата грађевинска дозвола; док је за преостали део до укупне површине од 116,50м², нелегалан. Да би зграда била легална потребно је урадити озакоњење и да је објекат урађен односно реконструисан пре 27. новембра 2015 године, а видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године. Ако се власник објекта није пријавио на озакоњење може се накнадно пријавити. Ако су делови објекта дозидани после 27. новембра 2015 године, онда поступак озакоњења није могућ, већ је потребно урадити техничку документацију за нову градњу објекта под условом, да је објекат урађен по урбанистичким условима.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да је јавни извршитељ прибавио податак од Одељења за урбанизам градске управе града Шапца обавештење број: 000088179 2024 од 22.01.2024. године, да на име Војислава Крсмановића из Прњавора, није пописан, односно није покренут поступак озакоњења.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да је јавни извршитељ прибавио податак од Службе за катастар непокретности у Шапцу о видљивости објеката на сателитском снимку Републике Србије из 2015. године, обавештење број: 952-05-001-19399/2024 од 13.05.2024. године, који су уписани у катастар непокретности, видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а нису пописани у складу са одредбама

Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС број 96/15) ID објекта из Евиденције, објекат регистровани у периоду од 2020 до 2021. године број 70476805544 и објекат регистровани у периоду од 2020 до 2021. године број 70476805545.

05. 11. 2024

На непокретности које су предмет продајне не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-6170/223 од 04.04.2023. године, упис забележбе Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 97/19 од 08.03.2023. године.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 423/17 од 21.02.2024. године, утврђена тржишна вредност предмета извршења према достављеној процени стручног лица грађевинске струке у укупном износу од 2.718.473,92 динара.

IX ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана 25.11.2024 године, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, са назнаком „ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИВ 97/19“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

X Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 25.11.2024 године, извршиће се дана 27.11.2024. године у 13.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 25.11.2024. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговремене.

ОПР 489954

XI По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

XII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића број 77, спрат 3, стан 27, у Шапцу.

XIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

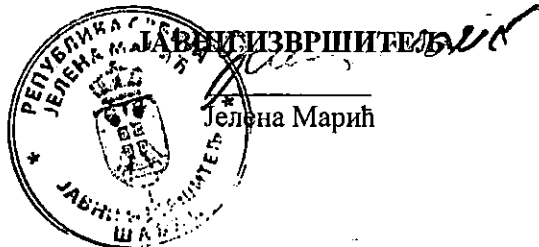
XIV Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број 150-25017524-55 који се води код Eurobanka Direktna ad Beograd, са позивом на број предмета ИИВ 97/19.

XV Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrstelj.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Марић





Република Србија

S5 (ЗИО/извештај)

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА КОД
ПОШТЕ 15000 ШАБАЦ

Јелена Марић ПР Јавни извршитељ Шабац

Назив пошиљача

Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Назив улице и кућни број / поштански преградак

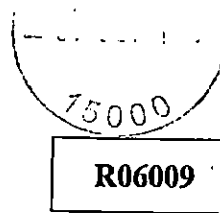
Шабац 15000

Поштански број и назив доставне поште

ИИВ-97/2019

Пословни број:

Ел:



Врста пошиљке и бр. прилога

Напомена поштара (достављача) у случају неуручења:	
Достављање покушано дана _____ у _____ часова	
Остављен извештај о приспећу пошиљке	

Писмо није могуће уручити јер је:	
Прималац непознат на адреси	
Адреса непозната	
Прималац пресељен	
Адреса недовољна	
Прималац преминуо	
Прималац отпутовао	
Истекао рок чувања	

Потпис поштара (достављача)

Потпис запосленог који враћа пошиљку

Адвокат Др. Немања Алексић

Прималац

Грчкошколска

Назив улице/поштански преградак

Кућни број

Број стана

Насељено место

Нови Сад

Поштански број и назив доставне поште

ПАК (Поштански адресни код)



ПОШТА ИЗВЕШТАЈ О ПРИСПЕЋУ ПОШИЉКЕ

ИИВ-97/2019, Закључак о предујму - накнада за рад јавног извршитеља (31.10.2024.),
Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом (31.10.2024.)

Судско писмо број: _____
Адвокат Др. Немања Алексић

Име и презиме (назив) примаоца

Достава покушана дана _____ у _____ часова. Пошиљку можете преузети
у пошти _____

радно време од _____ до _____ часова радним даном и од _____ до _____ часова суботом.

Уколико не преузмете пошиљку у назначеној пошти, након 5 (пет) радних дана од дана остављања извештаја,
пошиљка ће бити враћена пошиљаоцу.

(потпис достављача)