



08.11.2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Мила Милосављевић ПР Јавни извршитељ Шабац

Масарикова бр. 2

15000 Шабац

Тел. 015/342-307

ПИБ

108587995

Мат. бр.

63556726

Рег. бр.

Шиф. дел.

6910

Текући рачун

160-6000001950795-62

КУПАЦ

ОТР банка Србија акционарско друштво Нови Сад

21000 Нови Сад, ул. Трг Слободе 5

МБ 08603537, ПИБ 100584604

Број предмета јавног извршитеља: ИИ-ПОМ 1544/24

Број предмета повериоца: П.830/2019

Адреса за пријем поште: _____

Предрачун број: 7867/2024

Датум издавања: 05.11.2024

Место издавања: Шабац

Датум валуте: 15 дана од дана пријема

Позив на број: 7867/2024

Р.бр.	Опис услуге	Цена	Кол.	Основица	Стопа ПДВ-а	ПДВ износ	Укупно
1.	Састављање закључка о предујму	602,66	1	602,66	20%	120,532	723,192
2.	Састављање закључка о продаји	602,66	1	602,66	20%	120,532	723,192
3.	Истицање на електронску огласну таблу	300,00	1	300,00	20%	60,000	360,000
4.	Достављање поштом странкама	300,00	2	600,00	20%	120,000	720,000
5.	Трошкови по члану 17. - стварних трошкова извршног поступка достављање преко ЈП Пошта Србије	150,00	2	300,00	20%	60,000	360,000
Укупно за уплату:							2.886,38

Обрачунати порез на додату вредност

Стопа Основица ПДВ износ Укупно

ПДВ-а

20% 2.405,32 481,06 2.886,38



08.11.2024



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пословни број. ИИ-ПОМ 1544/24 (прет.посл. број ИИ 59/20)
Дана 05.11.2024. године
Ул. Војводе Мишића бр. 41, Љубовија

Јавни извршитељ Мила Милосављевић у извршном поступку извршног повериоца **OTP banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 325-9110500013499-61, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Старчевић Р. Едвард**, Јадранска Лешница, ул. Милоша Поцерца 1, ЈМБГ 0210970311429, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

- 1) **УТВРЂУЈЕ СЕ** висина предујма трошкова извршног поступка у износу од **2.886,38 динара са ПДВ-ом**.
- 2) Извршни поверилац је дужан да износ из става 1 изреке овог закључка уплати у року од 15 дана од дана пријема Закључка на рачун јавног извршитеља број **160-6000001950795-62** који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД** са позивом на број предмета **ИИ-ПОМ 1544/24** (прет.посл. број ИИ 59/20)
- 3) Уколико извршни поверилац не уплати предујам у остављеном року, јавни извршитељ ће **ОБУСТАВИТИ** извршење.

Образложење

Предујам трошкова извршног поступка из става 1 изреке овог закључка односи се на састављање и достављање закључка о продаји непокретности непосредном погодбом.

Висина предујмљених трошкова из става 1 овог Закључка утврђена је применом одредбе чл. 18, Тарифни број 2 Јавноизвршитељске тарифе што обухвата трошкове на име накнаде за састављање закључка о предујму износ од **723,19 динара** (602,66 динара + 120,53 динара на име 20% ПДВ-а), на име накнаде за састављање закључка о продаји износ од **723,19 динара** (602,66 динара + 120,53 динара на име 20% ПДВ-а), на име накнаде за истицање на огласну таблу односно електронску огласну таблу износ од **360,00 динара** (2,5 бодова x 120,00 динара = 300,00 динара + 60,00 динара на име 20% ПДВ-а), на име накнаде за достављање поштом странкама, учесницима у поступку и суду износ од **720,00 динара** (2,5 бодова x 120,00 динара x 2 = 600,00 динара + 120,00 динара на име 20% ПДВ-а), на име стварних трошкова извршног поступка достављање преко ЈП Пошта Србије износ од **360,00 динара** (300,00 динара + 60,00 динара на име 20% ПДВ-а), **све укупно 2.886,38 динара**.

Јавни извршитељ је у складу са одредбом чл. 33 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као изреци Закључка.

Правна поука
Против овог закључка није дозвољен
приговор





08.11.2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МИЛА МИЛОСАВЉЕВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву

Љубовија, Ул. Војводе Мишића бр. 41

Пословни број. ИИ-ПОМ 1544/24 (прет.посл. број ИИ 59/20)

Дана 05.11.2024. године

Јавни извршитељ Мила Милосављевић у извршном поступку извршног повериоца **ОТР банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 325-9110500013499-61, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Старчевић Р. Едвард**, Јадранска Лешница, ул. Милоша Поцерца 1, ЈМБГ 0210970311429, на основу Закона о извршењу и обезбеђењу донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника и то:

- кат. парцеле број 1012/2, улица Милоша Поцерца, по начину коришћења њива 6. класе, површине 0.26,61 ха, са обимом удела 1/1, све уписано у лист непокретности број 1014 у К.О. Јадранска Лешница, **процењене вредности у висини од 264.818,21 динара,**
- кат. парцеле број 1250, улица Милоша Поцерца, по начину коришћења земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 0.00,46 ха; по начину коришћења земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2, површине 0.05,00 ха; по начину коришћења њива 6. класе, број дела 3, површине 0.11,34 ха, све укупне површине 0.16,80 ха и објекта број 1 - породичне стамбене зграде, број објекта 1, изграђене на кат.парцели 1250, улица Милоша Поцерца, кућни број 1, површине у основи 46 м²; објекат изграђен без дозволе, изграђена на кат. парцели број 1250, све у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписано у лист непокретности број 1014 у К.О. Јадранска Лешница, **укупне процењене вредности у висини од 1.488.137,74 динара,**
- кат. парцеле број 1251/4, потес Ливадице, по начину коришћења њива 6. класе, површине 00.18,71 ха, са обимом удела 1/1, све уписано у лист непокретности број 1014 у К.О. Јадранска Лешница, **процењене вредности у висини од 186.310,16 динара,**
- кат. парцеле број 1253/3, улица Милоша Поцерца, по начину коришћења шума 4. класе, површине 00.04,18 ха, са обимом удела 1/1, све уписано у лист непокретности број 1014 у К.О. Јадранска Лешница, **процењене вредности у висини од 26.950,53 динара,**

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

2. Уговор о продаји закључује дана 04.12.2024. године у 11,00 часова, у канцеларији јавног извршитеља у ул. Војводе Мишића бр. 41, у Љубовији, са лицем које је потписало споразум о цени и року за плаћање цене са извршним повериоцем и о томе обавестило јавног извршитеља.
3. Цена предмета продаје се слободно уговара. Ако се предмети продаје продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности предмета продаје.
4. Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.
5. Извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.
6. Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника.
7. Јемство у износу 15% процењене вредности предмета продаје, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља Миле Милосављевић 160-6000001950930-45 Banca Intesa ad Beograd, са позивом на број ИИ-ПОМ 3022/24, у противном - неће се потписати уговор.
8. Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.
9. Ако уговор не буде закључен у року, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да предметне покретне ствари нису продата непосредном погодбом и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на ствари, а ако пропусти рок извршни поступак се обуставља, у складу са чл. 248, а у вези са чл. 190 ЗИО.

Образложење

У току поступка одржане су две јавне продаје непокретности извршног дужника, и обе су остале без успеха. Закључком овог јавног извршитеља од позван је извршни поверилац да у року од 15 дана, од дана пријема Закључка, изабере намирење продајом ствари непосредном погодбом или преносом права својине на ствари.

Поднеском од 31.10.2024. године извршни поверилац је предложио да се намирење спроведе продајом ствари непосредном погодбом.

Чланом 189 ЗИО прописано је да се уговор о продаји закључује у року од 30 дана од дана доношења овог закључка.

Имајући у виду одредбе чл. 185, чл. 186 чл. 189, ЗИО Јавни извршитељ је и донео одлуку као у изреци Закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка не може се изјавити приговор.





Република Србија

Јавни извршитељ Мила Милосављевић

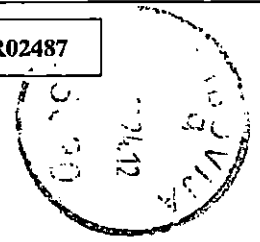
Ул. Војводе Мишића бр. 41

15320 Љубовија

35 (310/извештај)

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОПШТЕ15320 ЉУБОВИЈА

R02487



Пословни број: ИИ-ПОМ-1544/2024

Напомена поштарa (достављача) у случају	
Достава покушана дана _____ у _____ часова	
Остављен извештај о приспећу пошиљке	

Писмо није могуће доставити јер је:	
Прималац непознат на адреси	
Адреса непозната	
Прималац пресељен	
Адреса недовољна	
Прималац преминуо	
Прималац отпутовао	
Истекао рок чувања	

Handwritten signature

Адвокат др Немања Алексић

Прималац

Грчкошколска

Име и презиме/поштански преградак

1 1 1 1

Кућни број

Број стана

Потпис поштарa (достављача)

Потпис запосленог који враћа пошиљку

Насељено место

2 1 0 0 0

Нови Сад

Поштански број и назив доставне вонте

ПАК (Поштански адресни код)

Handwritten signature