



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и
Привредног суда у Зрењанину

Зрењанин, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Тел: 023/600-380

Број предмета: ИИ 636/24

Дана: 11.11.2024. године

52

ЕР
35443 нови

18. 11. 2024

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца Еуробанк Директна АД Београд, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Јелица Грујић, Нови Сад, ул. Мише Димитријевића бр. 54/104 улаз 1, ЈМБГ 2609949845046, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Утврђује се да је закључком број ИИ 636/24 од дана 13.10.2024. године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

Пољопривредно земљиште, њива 2 класе КП 773 на потесу Новоселска - КО Банатска Топола, Општина Кикинда, уписано у ЛН 1251 КО Банатска Топола у приватној својини извршног дужника Јелице Грујић са уделом од 1298/279609, износи 238.750,00 динара.

Датум уписа: 13.12.2017 Врста: ХИПОТЕКА 952-02-12-188/2017 ОД 12.12.2017.У 13х И 50мин. НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ДЕЈАН ВРЕБАЛОВ ИЗ НОВОГ БЕЧЕЈА ЈМБГ 2207973850041, ЉУПКЕ ВРЕБАЛОВ, КАО СУПРУГЕ, ЈМБГ 1507976855028 И НИКОЛЕ ВРЕБАЛОВ ИЗ НОВОГ БЕЧЕЈА ЈМБГ 1610970850054, КАО ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА-ДИРЕКТОРА ДОО ВРЕБАЛОВ АГРАР НОВИ БЕЧЕЈ МБ 20419482, САСТАВЉЕНЕ И ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НИКОЛИЋ ДИМИТРИЈА ИЗ НОВОГ БЕЧЕЈА ПОД бр.ОПУ:1326/2017 ОД 12.12.2017.ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ, НА 155729/279609 ДЕЛА ВЛАСНИКА ДОО ВРЕБАЛОВ АГРАР НОВИ БЕЧЈ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА PROSCREDIT-BANKE AD BEOGRAD МБ 17335677, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОТВАРАЊУ КРЕДИТНЕ ЛИНИЈЕ бр.СЛ-91-2017-0119

Непокретност није слободна од лица и ствари.

ОГЛАШАВА СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ - за дан 11.12.2024. године - путем портала eaukcija.sud.rs. Време давања понуда траје у периоду од 09:00 часова до 13:00 часова.

Право учешћа имају сва регистрована заинтересована лица која најкасније два дана пре одржавања продаје положије јемство у износу од 15% од процене вредности предмета продаје и то уплатом на жиро рачун Министарства правде у складу са прсонализованим инструкцијама за плаћање које се добијају приликом пријаве на портал eaukcija.sud.rs. Упутства за учешће на електронском јавном надметању налазе се на сајту Министарства правде и у оквиру потрала eaukcija.sud.rs

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Купци непокретности не могу бити лица за које је прописана забрана одређена чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од 70% од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понуђилац је дужан да у року од од 15 дана од дана окончања јавног надметања понуђену цену исплати на намењски рачун јавног извршитеља број 205-0000000237134-84 који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Ималац законског и уговорног права прече куповине има право првенства куповине над најповољнијим понудиоцем ако на јавном надметању изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђилац, под условом да је уплатио јемство као и сви други учесници на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понуђилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када и други понуђилац по реду плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене а ако преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. У случају да прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства се намирују трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута у постижку продаје путем непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство се губи у сваком случају ако учесник не понуди ни почетну цену, као и ако учесник одустане од јавног надметања. У случају продаје пољопривредног земљишта обавештавају се потенцијални купци да уколико се на земљишту налази усев да он није предмет продаје те да је купац дужан трпети да извршни дужник обави послове скидања свог усева.

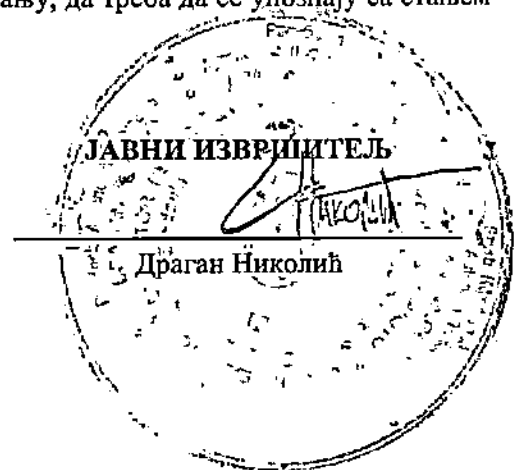
Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Имаоци права прече куповине:



Назив: ИВАНА (ДУШАН) АРАЂАНИН Адреса: КИКИНДА, МИЛОША ОСТОЈИНА 112/ Матични број лица: 1210973845029 Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Удео: 649/279609

Назив: ДОО"ВРЕБАЛОВ АГРАР НОВИ БЕЧЕЈ" Адреса: НОВИ БЕЧЕЈ, КАРАЂОРЂЕВА 168/ Матични број лица: 0000020419482 Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Удео: 175882/279609
Имаоци права на парцели - Б лист

18. 11. 2024

Назив: ДЕЈАН (ДУШАН) ЈАНКОВ Адреса: КИКИНДА, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 77/ Матични број лица: 2007976840064 Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Удео: 649/279609 Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: САВА (СРБОЉУБ) ЈАНКОВ Адреса: БАШАИД, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 23/ Матични број лица: 3008958840014 Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Број предмета: ии 636/24; Удео: 866/279609 Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ВЕРА (СРБОЉУБ) ЈАНКОВ-КОЧОБА Адреса: НОВИ САД, МИШЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 54/ Матични број лица: 1304953805130 Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Удео: 866/279609 Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ Адреса: БЕОГРАД, / Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА Облик својине: Удео: 98533/279609 Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА Адреса: БЕОГРАД, / Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ДРЖАВНА РС Удео: 98533/279609 Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ЈЕЈА (СРБОЉУБ) ЦВИТКОВИЋ Адреса: ЗЕМУН, ТОШИН БУНАР 11/ Матични број лица: 0801950715025 Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Удео: 866/279609

(Назив и седиште извршитеља)

Јавни извршитељ Драган Николић
Војводе Петра Бојовића 21
23000 Зрењанин

Број: ИП-636/2024

Предмет пошиљке: Закључак о продаји
непокретности (11.11.2024.)

ОБАВЕЗНО ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ДРАГАН НИКОЛИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗРЕЊАНИН	SRBSKA REPUBLIKA DRAGAN NIKOLIC VEREJNY EHEKUTOR ZRENANIN
SZERV KÖZTÁRSASÁG KÖZVEGRENÁJTÓ NAGYVECSKEREK	REPUBLICA SERBIA DRAGAN NIKOLIC EXECUTOR PUBLIC ZRENANIN

ИЗВРШНИ ПОСТУПАК
ИП - 16

Поштарина плаћена код
поште 23101 Зрењанин

R38875

Прималац:

Адвокат Др Немања Алексић

Грчкошколска 1
21000 Нови Сад