



27-11-2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ
Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље
Телефон 027/321-031
Пословни број И.И-715/24
Дана 22.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић у извршном поступку извршног повериоца EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, 11000 Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев трг бр. 1, против извршног дужника Словенка Павловић, 18000 Ниш, ул. Меровинска бр. 9, ЈМБГ 1207959735058, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Словенка Павловић, 18000 Ниш, ул. Меровинска бр. 9, ЈМБГ 1207959735058, и то:

- 1/1 зграда за производњу и паковање пољопривредних и шумских плодова, објекат бр.1 на к.п. бр. 4003 КО Азбресница, адреса Бели камен, Поточка 7, у катастру непокретности по ЛН бр.735 за наведену ктастарску општину уписане површине 135м², спратност објекта није уписана, а фактички је површине 270м² и спратности ПО+ПР (подрум и приземље), са припадајућим земљиштем к.п 4003 КО Азбресница, укупне површине 2357м², од чега је 135 м² земљиште под зградом-објектом бр.1, 500 м² земљиште уз зграду-објекат а 1722 м² воћњак 2.класе.

II Непокретност није слободна од лица и ствари.

III На непокретности нема права трећих лица која остају после продаје.

IV На непокретности нема службености ни стварних терета које купац преузима.

V Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИ-715/24 од 16.08.2024. године у износу од **2.401.632,00 динара**.

VI Цена непокретности и рок за исплату цене се слободно уговарају с тим да рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и да, ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VII Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и то у канцеларији јавног извршитеља Милоша Перића у Прокупљу, ул. Војводе Мишића 31/2, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум са извршним повериоцем EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD, 11000 Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Милан Петровић, Ниш, Синђелићев трг бр. 1, о цени непокретности и року за плаћање цене те тај споразум достави јавном извршитељу.

купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX Услов за закључење уговора о продаји непокретности је полагање јемства у висини од **15% од процењене вредности непокретности** која је назначена у ставу **V** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442091-84** који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, са позивом на број предмета **И.И-715/24** а доказ о уплати се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би се, с обзиром на редослед намирања и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

X Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

