



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ
Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3
Број предмета: ИИ 745/24
Датум: 17.12.2024. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку извршног повериоца **ERSTE BANK АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, NOVI SAD, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723**, против извршног дужника **ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ YUNIRISK DOO BEOGRAD (BARAJEVO), Барајево, ул. Богољуба Петковића бр. 2И, МБ 08627240, ПИБ 100038105**, на основу Решења о извршењу Привредног суда у Београду 2Ии-735/2024 од 30.05.2024. године, применом одредбе члана 238 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, број 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење, даље: ЗИО) доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПОКРЕТНИХ СТВАРИ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА у својини извршног дужника **ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ YUNIRISK DOO BEOGRAD (BARAJEVO), Барајево, ул. Богољуба Петковића бр. 2И, МБ 08627240, ПИБ 100038105**, по табеларној спецификацији у наставку овог закључка која представља аналитички преглед података где је наведена свака ствар појединачно са техничким описом и карактеристикама, а које табеле представљају саставни део овог закључка.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да се покретне ствари продају заједно јер представљају функционалну целину која ће бити као таква и предмет продаје.

Напомена 1: Миксер **WAN** за мешање течног отпада са повратним солификатом (у скици постројења бр. 5, М 400) је планиран пројектом – технолошким поступком између Транспортера поврата Неутрала и Предмешача; у тренутку посматрања је идентификован, али је демонтиран и није део постројења. Овај миксер има улогу мешања течног отпада са повратним солификатом ради оптималног мешања и оптималне конзистенције. У случају да се постројење користи само за третман муља – чврстог пастозног отпада миксер служи као пролазни елемент.

Напомена 2: Транспортер са мерном вагом (у скици постројења бр. 12, W1100) је планиран пројектом – технолошким поступком између Селектора и Транспортера поврата Неутрала; у тренутку посматрања је идентификован, али је демонтиран и није део постројења; замењен је затвореним транспортером који повезује Селектор (у скици постројења бр. 11) и Транспортер поврата неутрала (у скици постројења бр. 13).

2. ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ предмета продаје утврђена је на записнику о процени покретних ствари јавног извршитеља Милоша Митровића ИИ 745/24 од 14.11.2024. године у укупном износу од **95.985.028,00 динара**.

3. ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ће се одржати дана **15.01.2025.** године преко портала електронског јавног надметања, **ЕАУКЦИЈА.SUD.RS** (у наставку означен као портал), у периоду од 09 до 13 часова.

Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

4. На електронском јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство најкасније до два дана пред одржавања јавног надметања. Лицу које благовремено не уплати целокупно јемство ускратиће се учествовање на јавном надметању.

Јемство у износу од 15% процењене вредности предмета продаје, односно у износу од 14.397.754,20 динара полаже се у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала.

Регистрација корисника на порталу електронског јавног надметања врши се уз употребу квалификованог електронског потписа, којим се утврђује идентитет корисника. Након регистрације и уплате годишње чланарине у износу од 2.000,00 РСД, те достављања доказа о уплати чланарине на означеном месту у оквиру портала, на порталу јавног електронског надметања корисник електронским путем подноси пријаву за учествовање на одређеном јавном надметању, а уз пријаву доставља доказ о уплаћеном јемству. Регистрованом кориснику као понудиоцу насумично се додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на јавном надметању.

5. ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности предмета продаје, и то у износу од **67.189.519,60 динара**.

ЛИЦИТАЦИОНИ КОРАК ОДРЕЂУЈЕ СЕ у износу од 5% од почетне цене.

6. Најповољнији понудилац дужан је да плати продајну цену умањену за износ јемства који је положен, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, и то на рачун јавног извршитеља код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд, број **205-275653-54**, са позивом на број предмета овог јавног извршитеља **ИИ 745/24**.

7. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року из претходне тачке овог закључка, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

8. Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак,

уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182 став 2 и 3 ЗИО.

9. РАЗГЛЕДАЊЕ предмета продаје биће омогућено заинтересованим лицима дана 31.12.2024. године у 10:00 часова, на адреси Богољуба Петковића 2и, која се јавном извршитељу писмено обрете, поднеском или путем имејл адресе marko.hristov@izvrshiteljmitrovic.rs.

Уколико у претходно наведеном термину не буде омогућено разгледање предмета продаје, заказује се друго разгледање за дан 10.01.2025. године у 12:00 часова уз присуство МУП-а и бравара.

10. УПОЗОРАВАЈУ СЕ понудиоци да купац, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

11. Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању. Одредбом члана 188 ЗИО прописане су одредбе које се односе на измене споразума странака, одустанак од споразума и последице одустанка.

12. Закључак о продаји покретних ствари путем електронског јавног надметања објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте посреднике о продаји.

Поука о правном леку

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Милош Митровић


ANALITIČKI PREGLED PODATAKA O OPREMI

red. broj	Naziv sredstva	oznaka		karakteristike	ostalo	naziv 2	Procenjena vrednost:									
		skica	popis projekt				nabavna (EUR)	f. a. (%)	p. g. f. (%)	f. o. (%)	scenarij 1		scenarij 2			
											disk. sadašnja (EUR)	disk. budućnja (EUR)	d. / l. (%)	i. d. sadašnja (EUR)	i. d. budućnja (EUR)	
1	Usipni tank za mlaj	1	T100	4 x 2 x 2,5 m; 8 m ³	10 t/h; 2x0,75 kW; + 2 lančana transportera + reduktor	ulazni rezervoar za mlaj	84.800	8	90	15	55.140,00	6.455.509,99	15	44	30.900,00	3.617.614,41
2	Merna tračna vaga	2	C200		vajkasti; 10 t/h; 2,2 kW; sa mercom vagom	vaga transportera za mlaj	16.200	11	90	10	11.150,00	1.305.365,14	16	44	6.170,00	722.352,13
3	Transporter mulja	3		10 t/h, 7m x 0,4m		transporter mulja	13.300	8	90	10	9.160,00	1.072.406,08	14	44	5.190,00	607.618,73
4	Rezervoar za kiselinu i emulziju	4.1	V300, F320	tanak za tečni otpad 10 m ³	sa filterom nečistoća, pumpom i transmitemerom protoka	rezervoar tečnog otpada	20.000	8	90	15	13.010,00	1.523.144,45	17	44	7.110,00	892.402,54
5	Pumpa za tečnu fazu	4.2	P310	AP_SW05TAJ1E6/G	plion pumpa	pumpa za doziranje tečnog otpada	8.610	11	90	10	5.930,00	694.254,16	15	44	3.320,00	388.688,67
6	Merač protoka	4.3	T330	PROMAG 10	Endress+Hauser	transmitter protoka	3.000	15	90	20	1.840,00	215.417,92	11	44	1.050,00	126.440,89
7	Predmešač	6	M500	5 m; 8 t/h	15 kW; 30 o/min; podesive lopalice; + reduktor	predmešač	48.200	8	90	20	29.500,00	3.453.709,55	20	44	15.850,00	1.814.660,95
8	Transporter mešavine	7	C600	4,5 m; 68 o/min; 3 kW; 10 t/h	transporter mešavine sa motoreduktorom i dva kontrolna otvora	transporter ulaznog materijala	21.400	8	85	10	13.920,00	1.629.682,61	14	44	7.860,00	922.550,21
9	Reaktor 1	8	R700	6 m; 8 t/h	15 kW; 30 o/min; jednoosovinski + reduktor	reaktor 1	55.800	8	85	20	32.250,00	3.775.665,53	20	44	17.000,00	1.990.273,30
10	Reaktor 2	9	R800	6 m; 8 t/h	jednoosovinski + reduktor	reaktor 2	55.800	8	85	20	32.250,00	3.775.665,53	20	44	17.000,00	1.990.273,30
11	Transporter Neutrala 1	10	C900		5,3 m; 3 kW; 67 o/min; 8 t/h; lančani redler sa reduktorom	transporter solidifikata 1	11.600	8	90	10	7.990,00	935.428,45	14	44	4.550,00	530.349,30
12	Selektor	11	S1000		+ filter; dva moto reduktora, dva korita sa pužavima	selektor - odvajanje tokova materijala	37.900	8	90	15	24.640,00	2.884.725,54	16	44	13.850,00	1.592.218,84
13	Transporter povrata Neutrala	13	C1200		8 m; 59 o/min; 2,2 kW; 3 t/h; traka, sa pogonskim i zateznim bubnjem, reduktorom, valjcima i dva kontrolna otvora + transporter povra neutrala sa mercom vagom	transporter povrata solidifikata	19.400	8	90	10	13.360,00	1.664.720,66	14	44	7.510,00	896.266,96
14	Terminator	14	E1300	8 t/h	5 m; 4x4 kW; 39 o/min; 8 t/h; 4 pužna transportera, motoreduktor u zajedničkom kućištu; svaka strana u zasebnom koritu	terminator	48.800	8	90	15	31.730,00	3.714.786,58	22	44	16.300,00	1.908.320,87
15	Transporter Neutrala 2	15	C1400		4 m; 59 o/min; 3 kW; 10 t/h; sa pogonskim motoreduktorom i dva revizionna otvora	transporter solidifikata 2	12.900	8	90	10	8.880,00	1.039.625,11	14	44	5.030,00	588.886,75
16	V separator	16	L1500		sa filterom	V separator	28.000	8	90	15	18.210,00	2.131.933,93	15	44	10.200,00	1.194.163,98
17	Spremnik neutrala	17	V1600	lanak Neutrala - solidifikacije		rezervoar solidifikata	29.500	8	90	10	20.310,00	2.377.791,22	21	44	10.650,00	1.240.993,94
18	Transporter utovara	18	C1700		14,8 m; 100 o/min; 15 kW; 20 t/h; motoreduktor, dva kontrolna otvora i dva izlaza	utovarni transporter	25.400	8	90	10	17.490,00	2.047.640,00	14	44	9.900,00	1.158.041,51
19	Punjač Bigbeg vreća	19	V1900		Konstrukcija sabirnog levka sa kukama za vreće, pužni reverzibilni transporter sa reduktorom.	uređaj za punjenje big-bag vreća	17.800	8	90	15	11.570,00	1.354.556,59	18	44	6.250,00	731.718,13
20	Pužni transporter						6.500	8	90	10	4.480,00	524.496,55	14	44	2.540,00	287.370,25
21	Reverzni puž						7.600	8	90	10	5.230,00	612.301,73	14	44	2.960,00	346.541,70
22	Utovarni uređaj s filterom	20	S2000		3 m; 30 t/h; 2,2 kW; 80 o/min	utovarni uređaj sa filterom	22.700	8	90	15	14.760,00	1.728.025,52	20	44	7.760,00	910.842,72
23	Filter	21	F2100	vrećasti			108.600	8	90	10	75.460,00	8.834.471,95	21	44	39.300,00	4.601.043,57
24	Glavni ventilator	22	B2200	20000 m ³ ; 3 kPa; Končar HR-70000		glavni ventilator	30.500	9	90	10	21.000,00	2.458.672,50	16	44	11.600,00	1.358.068,84
25	Rekuperator	23, 24	E2300, H2400	Izmenjivač toplote	ZENTEN; sa ulaznim kasetama i izlaznim mrežastim filterima, komorom za mešanje i grejačem	rekuperator, električni grejač	136.900	8	90	15	89.020,00	10.422.007,30	24	44	44.600,00	5.221.540,54

red. broj	Naziv sredstva	oznaka		karakteristike	ostalo	naziv 2	Procenjena vrednost:											
		skica	popis				projekat	f. a.		p. g. f.		f. o.		scenarij I		scenarij II		
								(%)	(%)	(%)	(%)	(EUR)	(RSD)	(EUR)	(RSD)	d. / i.	l. d.	sadašnja, za diskontaciju
26	Skruber sa rezervoirom	25	13	SZ500	dvostepeni	oprema za prečišćavanje gasova, sa centrifugalnim i dozirnim pumpama, ventilima, meraćima; centrifugalni ventilator POTEX i filter sa instalacijom	skruber	70.200	9	90	15	15	45.650,00	5.344.469,19	24	44	22.900,00	2.681.015,21
27	Centrifugalni ventilator				POTEX, POC 52 080E6; 20 m3/h; 7,5 kW			5.900	9	90	10	15	4.060,00	475.324,09	16	44	2.250,00	263.418,53
28	Filter sa aktivnim ugljem		21		10.0000 m3/h			10.200	8	90	15	15	6.630,00	775.206,59	22	44	3.410,00	369.225,47
29	Silos CaO dozirni 1	26	22	VZ600	5 m3		dozirni silos CaO 1	12.200	8	90	15	15	7.930,00	928.403,86	24	44	3.970,00	464.787,35
30	Transport CaO				vaga			10.800	8	90	15	15	7.020,00	821.665,80	22	44	3.610,00	422.640,39
31	Merjenje							2.600	11	90	10	15	1.790,00	209.564,07	16	44	990,00	115.904,15
32	Silos CaO dozirni 2	27		VZ700	5 m3		dozirni silos CaO 1	12.200	8	90	15	15	7.930,00	928.403,86	24	44	3.970,00	464.787,35
33	Transport CaO				vaga			5.400	8	90	15	15	3.510,00	410.932,90	22	44	1.800,00	210.734,82
34	Merjenje							2.600	11	90	10	15	1.790,00	209.564,07	16	44	990,00	115.904,15
35	Silos CaO	28		VZ800	80 m3, 60 t, f:3m X 14,5		silos CaO	22.400	8	90	15	15	14.570,00	1.705.781,29	24	44	7.290,00	853.476,02
36	OSTALO																	
37	projektna dokumentacija				idejni projekat IDP, projekat izvođenja PZI		ASTRA	54.700	20	90	30	30	24.120,00	2.823.846,59	2	49	17.200,00	2.013.688,28
38	Energetika							51.300	7	90	10	30	29.090,00	3.405.708,84	24	44	17.700,00	2.072.225,73
39	Upravljanje							81.500	20	90	20	30	41.080,00	4.809.436,89	22	44	25.600,00	2.957.117,44
40	Puštanje u rad							22.000	9	90	10	50	8.910,00	1.043.137,36	50	100	0,00	0,00
41	Ostala oprema							51.200	12	90	30	20	25.800,00	3.020.532,42	23	50	12.400,00	1.451.728,76
42	Mesalo WAH	5	15	M400	WAH WAP		demontrirano, nije deo postrojenja	42.100	9	90	35	35	16.010,00	1.874.369,75	10	59	9.088,00	1.063.976,69
43	Merna tračna vaga	12	17	W1100			demontrirano, nije deo postrojenja	16.200	11	90	40	35	5.690,00	666.156,78	12	59	3.153,00	369.488,38
	Svega:							1.345.710					819.860,00	95.985.027,51			440.234,00	51.540.351,53
	UKUPNO (ZAOKRUŽENO):							1.346.000					820.000,00	95.985.028,00			440.000,00	51.540.352,00

