



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
БЕОГРАД
Војводе Мицка Крстића бр. 1
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИВ 1309/21
46-02-01309-21-0139
Дана: 24.12.2024. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **EUROBANK DIREKтна АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, БЕОГРАД--СТАРИ ГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд--Вождовац, КУМОДРАШКА 103/2, против извршног дужника **Зоран Јовановић**, БАБУШНИЦА--ЉУБЕРАЋА, ул. ГЛАВНА бр. 37, чији је пуномоћник адв. Марко Комазец, Београд, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ бр.2/53, **Бобан Ђорђевић**, БЕОГРАД--ВОЖДОВАЦ, ул. БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ бр. 153/31, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ГОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ, по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања, непокретности извршног дужника и то:

- њиве 6. класе, кат. парцела бр. 417 КО Радињинце, површине 1829 м², потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 33.773,00 динара**,
- ливаде 5. класе, кат. парцела бр. 424 КО Радињинце, површине 778 м², потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 14.073,00 динара**,
- њиве 7. класе, кат. парцела бр. 583/2 КО Радињинце, површине 1563 м², потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 28.861,00 динара**,
- њиве 7. класе, кат. парцела бр. 583/5 КО Радињинце, површине 388 м², потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 6.726,00 динара**,
- ливаде 5. класе, кат. парцела бр. 605/2 КО Радињинце, површине 655 м², потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 12.342,00 динара**,
- њиве 4. класе, кат. парцела бр. 907/2 КО Радињинце, површине 1470 м², потес Царина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 29.083,00 динара**,
- њиве 8. класе, кат. парцела бр. 909 КО Радињинце, површине 425 м², потес Доњи сип, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 7.367,00 динара**,
- њиве 4. класе, кат. парцела бр. 955/2 КО Радињинце, површине 1007 м², потес Царина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 19.923,00 динара**,
- њиве 6. класе, кат. парцела бр. 1153 КО Радињинце, површине 681 м², потес Село, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 11.805,00 динара**,
- воћњака 3. класе, кат. парцела бр. 1214/2 КО Радињинце, површине 735 м², потес Село, уписан у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 12.741,00 динара**,

- ливаде 5. класе, кат. парцела бр. 1376/1 КО Радињинце, површине 601 м², потес Чукарци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 10.418,00 динара,**
- њиве 6. класе, кат. парцела бр. 2519/2 КО Радињинце, површине 1982 м², потес Лазиње, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 37.345,00 динара,**
- њиве 8. класе, кат. парцела бр. 3102/1 КО Радињинце, површине 2976 м², потес Чукарци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 56.074,00 динара,**
- пашњака 6. класе, кат. парцела бр. 3167 КО Радињинце, површине 462 м², потес Чукарци, уписан у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 8.009,00 динара,**
- њиве 8. класе, кат. парцела бр. 3208/2 КО Радињинце, површине 1062 м², потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 19.610,00 динара,**
- њиве 7. класе, кат. парцела бр. 3264/1 КО Радињинце, површине 1506 м², потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 27.809,00 динара,**
- њиве 8. класе, кат. парцела бр. 3338 КО Радињинце, површине 1096 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 20.238,00 динара,**
- њиве 8. класе, кат. парцела бр. 3340 КО Радињинце, површине 531 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 9.205,00 динара,**
- њиве 8. класе, кат. парцела бр. 3343 КО Радињинце, површине 901 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 16.298,00 динара,**
- ливаде 6. класе, кат. парцела бр. 3344 КО Радињинце, површине 1573 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 29.046,00 динара,**
- пашњака 6. класе, кат. парцела бр. 3345 КО Радињинце, површине 444 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 7.697,00 динара,**
- њиве 8. класе, кат. парцела бр. 3540 КО Радињинце, површине 700 м², потес Сушевина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 13.981,00 динара,**
- ливаде 6. класе, кат. парцела бр. 5251/2 КО Радињинце, површине 689 м², потес Студени кладенац, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 12.463,00 динара,**
- воћњака 4. класе, кат. парцела бр. 3107 КО Радињинце, површине 552 м², потес Чукарци, уписан у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3, **процењене вредности 9.985,00 динара,**
- њиве 8. класе, кат. парцела бр. 3109 КО Радињинце, површине 1119 м², потес Чукарци, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3, **процењене вредности 20.663,00 динара,**
- њиве 6. класе, кат. парцела бр. 4458 КО Радињинце, површине 647 м², потес Лазиње, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3, **процењене вредности 11.216,00 динара,**
- воћњака 4. класе, кат. парцела бр. 2520 КО Радињинце, површине 397 м², потес Лазиње, уписана у лист непокретности бр. 252 КО Радињинце, са обимом удела 1/2, **процењене вредности 6.882,00 динара,**
- њиве 4. класе, кат. парцела бр. 1437 КО Камбелевац, површине 1738 м², потес Чал, уписана у лист непокретности бр. 519 КО Камбелевац, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 32.093,00 динара,**
- њиве 5. класе, кат. парцела бр. 2453/2 КО Камбелевац, површине 1368 м², потес Селиште, уписана у лист непокретности бр. 519 КО Камбелевац, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 25.389,00 динара,**
- њиве 3. класе, кат. парцела бр. 2671 КО Камбелевац, површине 1502 м², потес Росуља, уписана у лист непокретности бр. 519 КО Камбелевац, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 27.876,00 динара,**
- шуме 6. класе, кат. парцела бр. 921 КО Радињинце, површине 1213 м², потес Доњи сип, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 105.462,00 динара,**

- шуме 4. класе, кат. парцела бр. 1216/2 КО Радињинце, површине 251 м², потес Село, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 19.062,00 динара,**
- **шуме 5. класе,** кат. парцела бр. 3157 КО Радињинце, површине 608 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 54.576,00 динара,**
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3168 КО Радињинце, површине 259 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 22.842,00 динара,**
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3337 КО Радињинце, површине 1102 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 96.192,00 динара,**
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 1377 КО Радињинце, површине 652 м², потес Чукарци, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3, **процењене вредности 18.456,00 динара,**
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3103 КО Радињинце, површине 1533 м², потес Чукарци, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3, **процењене вредности 44.346,00 динара,**
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3108 КО Радињинце, површине 350 м², потес Чукарци, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3, **процењене вредности 10.584,00 динара,**
- шуме 4. класе, кат. парцела бр. 3263 КО Радињинце, површине 2607 м², потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3, **процењене вредности 76.242,00 динара,**
- **шуме 5. класе,** кат. парцела бр. 3365 КО Радињинце, површине 419 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3, **процењене вредности 12.210,00 динара,**
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3366 КО Радињинце, површине 1194 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3, **процењене вредности 31.404,00 динара,**
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3378 КО Радињинце, површине 2661 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3, **процењене вредности 70.506,00 динара,**
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3402 КО Радињинце, површине 983 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3, **процењене вредности 28.926,00 динара,**
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3476 КО Радињинце, површине 1839 м², потес Сушевина, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3, **процењене вредности 53.454,00 динара,**
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 4037 КО Радињинце, површине 717 м², потес Јастреб, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3, **процењене вредности 21.270,00 динара,**
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3382 КО Радињинце, површине 4144 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 242 КО Радињинце, са обимом удела 1/3, **процењене вредности 120.612,00 динара,**
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 398 КО Радињинце, површине 14069 м², потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 250 КО Радињинце, са обимом удела 1/2, **процењене вредности 612.027,00 динара.**

II Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и не може бити нижа од 30% процењене вредности предметне непокретности.

III ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, односно најкасније до 23.01.2025. године до 14.00 часова, положи јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности и да доставе јавном извршитељу доказ о уплати јемства на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број ИИВ 1309/2021, са понудом за куповину предметне непокретности.

IV Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом приступити дана 24.01.2025. године у 12.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, у Београду.

V Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, брисање терета, евентуално принудно увођење купца у посед непокретности, као и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за уплату купопродајне цене по закљученом уговору о продаји непосредном погодбом је 15 дана.

VII Овај закључак објавити електронској огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду и Основног суда у Пироту, а странке могу о свом трошку овај закључак објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ



МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

30/12/24