

efg 558



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САЊА СПАСИЋ Београд
Небојшина бр. 49Б, 11000, Београд
Тел: 011/227-3183, 011/227-3383

Посл. бр. ИИ 268/20
Дана: 18.12.2024. године

Јавни извршитељ Сања Спасић, у извршном предмету **извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. ВУКА КАРАЏИЋА бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, Кумодрашка бр. 103/2, против **извршног дужника Радиша Гордић**, Вреоци, ул. ДИМИТРИЈА ДИШЕ ЂУРЂЕВИЋА бр. 316А, ЈМБГ 2708966710217, **Мира Гордић**, Вреоци, ул. ДИМИТРИЈА ДИШЕ ЂУРЂЕВИЋА бр. 316А, ЈМБГ 2011976776215, ради принудне наплате новчаног потраживања, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Лазаревцу ИВ-323/2014 од 24.12.2014. године, на основу чланова 97.-102. у вези са чланом 123. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 18.12.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДБЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца након две неуспеле јавне продаје непокретних ствари извршног дужника **Мире Гордић**, Вреоци, ул. ДИМИТРИЈА ДИШЕ ЂУРЂЕВИЋА бр. 316А, ЈМБГ 2011976776215 и то, и то:

- 1. шума 5. класе**, укупне површине 3240м², број дела парцеле 1, која се налази на подручју општине Љиг, на адреси улица/потес Средњац, постојеће на катастарској парцели бр. 1322, КО Калањевци, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 2/18, **утврђена вредност 32.432,00 динара**.
- 2. породичне стамбене зграде**, површине 110м², број објекта 6, објекат преузет из земљишне књиге, која се налази на подручју општине Аранђеловац, на адреси улица/потес Хан Пијеска бр. 6, број дела парцеле 1, постојеће на катастарској парцели бр. 637, уписане у лист непокретности бр. 1135, КО Аранђеловац, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 2/36,
- 3. помоћна зграда**, површине 16м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, која се налази на подручју општине Аранђеловац, на адреси улица/потес Хан Пијеска, број дела парцеле 2, постојеће на катастарској парцели бр. 637, уписане у лист непокретности бр. 1135, КО Аранђеловац, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 2/36,

заједно утврђене вредности (бр. 2 + бр. 3) **укупно 543.780,00 динара**,

у **укупном износу од 576.212,00 динара**.

ІІ Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. ИИ 268/20 од дана 28.08.2024. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става **І** закључка у износу од 576.212,00 динара.

ІІІ Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предмет продаје у прикладном термину, уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља на mail adresu spasic@ssi.rs.

ІV Купопродајна цена се слободно уговора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља, а јавни извршитељ неће дозволити располагања понуђача и неће прихватити понуду која је нижа од **износи 30% од утврђене вредности** из става **І**.

V Понуде се достављају у писаном облику у затвореној коверти са обавезном напоменом на коверти „НЕ ОТВАРАТИ“, у канцеларији јавног извршитеља Сање Спасић на адреси Небојшина бр. 496, Врачар, Београд, најкасније до 16.01.2025. године до 16:00 часова. Заинтересовано лице може доставити само једну понуду, а у случају достављања више понуда од стране истог лица за исте предмете, узмеће се у обзир само понуда која је прва примљена у канцеларију.

Понуде примљене после дана 16.01.2025. године неће се узети у разматрање.

VI Право учешћа на имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности предметне непокретности, односно износ од 57.621,20 динара, пре одржавања продаје путем непосредне погодбе, односно до дана 16.01.2025. године, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Уплату износа јемства је потребно извршити на наменски рачун јавног извршитеља Сање Спасић број 105-3053769-81 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д., са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИ 268/20“ и позивом на број ИИ 268/20. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Уз понуду заинтересована лица достављају доказ о уплати јемства.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на продаји непокретних ствари непосредном погодбом.

Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства.

VII Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључења уговора о продаји непосредном погодбом, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели покретних ствари.

VIII Уговор о продаји непокретних ствари непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

Уговор о продаји непокретних ствари непосредном погодбом јавни извршитељ закључује са лицем које понуди највећу цену за непокретну ствар.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

IX **ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се отварању понуда и закључењу уговора о продаји непокретних ствари непосредном погодбом са најповољнијим понуђачем приступити дана 17.01.2025. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља.**

Закључак о додељивању непокретних ствари доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Понудилац коме је додељена непокретна ствар (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Сање Спасић из Београда, број 105-3053769-81 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању покретне ствари.

X Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној и електронској табли Основног суда у Лазаревцу, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

