



48

1474393

CORPO

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН МИЛОСАВИЋ
Србобран, Цара Лазара бр.9
Пословни број. ИИ 757/23
Идент. број предмета: 90-01-00757-23-0239
Дана 14.01.2024. године

Јавни извршитељ Горан Милосавић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ERSTE BANK AD NOVI SAD, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723**, број рачуна 908-0000000034001-19 који се води код банке Narodna Banka Србије - Београд, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр. 34, против извршног дужника, **Драган Миљановић, Дероње, ул. Змај Јовина бр. 75, ЈМБГ 1904973810030**, чији је пуномоћник адв. Милан Давидов, Оцаци, Кнез Михајлова 21, **Цвјетин Балатуновић, Дероње, ул. Доња Брањевина бр. 64, ЈМБГ 2711969810035, Миладин Миљановић, Дероње, ул. Доња Брањевина бр. 67, ЈМБГ 2807950810058**, чији је пуномоћник адв. Милан Давидов, Оцаци, Кнез Михајлова 21, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца,
и то:

- Њива 2.класе, потес Вигуре, површине 3758 м2 на катастарској парцели бр. 1378 КО Дероње
Њива 3.класе, потес Вигуре, површине 1144 м2 на катастарској парцели бр. 1378 КО Дероње
утврђена вредност непокретности износи 1.148.734,00 динара.
- Њива 3. класе, површине 1ха 24а 11м2, потес – Брањевина, на кат. Парцели 3050 КО Дероње,
Њива 4. класе, површине 44а 27м2, потес – Брањевина, на кат. Парцели 3050 КО Дероње,
Њива 6. класе, површине 88а 49м2, потес – Брањевина, на кат. Парцели 3050 КО Дероње
утврђена вредност непокретности износи 3.009.745,00 динара.
- Њива 3.класе, потес Доња Брањевина, површине 2270 м2 на катастарској парцели бр. 3051 КО
Дероње
Њива 4.класе, потес Доња Брањевина, површине 644 м2 на катастарској парцели бр. 3051 КО
Дероње
Њива 6.класе, потес Доња Брањевина, површине 1598 м2 на катастарској парцели бр. 3051 КО
Дероње
утврђена вредност непокретности износи 528.671,00 динара.

- Њива 3.класе, потес Доња Брањевина, површине 9124 м2 на катастарској парцели бр. 3052 КО Дероње
 - Њива 4.класе, потес Доња Брањевина, површине 2366 м2 на катастарској парцели бр. 3052 КО Дероње
 - Њива 6.класе, потес Доња Брањевина, површине 6459 м2 на катастарској парцели бр. 3052 КО Дероње
- утврђена вредност непокретности износи 2.103.084,00 динара.

- Породична стамбена зграда, бр. објекта 1, у улици Доња Брањевина, Дероње, површина 54 м2, бр приземних етажа 1, са земљиштем под зградом објектом површине 54 м2, на катастарској парцели бр. 3053 КО Дероње
 - Помоћна зграда, бр. објекта 2, у улици Доња Брањевина, Дероње, површина 19 м2, бр приземних етажа 1, са земљиштем под зградом објектом површине 19 м2, на катастарској парцели бр. 3053 КО Дероње
 - Зграда пољопривреде, бр објекта 3, у улици Доња Брањевина, Дероње, површина 314 м2, бр приземних етажа 1, са земљиштем под зградом објектом површине 314 м2, на катастарској парцели бр. 3053 КО Дероње
 - Зграда пољопривреде-фарма музних крава (I Фаза) бр. објекта 8, у улици Доња Брањевина, Дероње, површина 552 м2, бр приземних етажа 1 са земљиштем под зградом објектом површине 552 м2, на катастарској парцели бр. 3053 КО Дероње
 - Земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м2 на катастарској парцели бр. 3053 КО Дероње
 - Њива 3.класе површине 13930 м2 на катастарској парцели бр. 3053 КО Дероње
 - Њива 4.класе површине 1258 м2 на катастарској парцели бр. 3053 КО Дероње
 - Њива 6. класе површине 9763 м2 на катастарској парцели бр. 3053 КО Дероње
- утврђена вредност непокретности износи 10.493.647,00 динара.

- Њива 4. класе, површине 1ха 08а 61м2, потес – Клетић, на кат. Парцели 3309 КО Дероње утврђена вредност непокретности износи 1.272.583,00 динара.
- Њива 4. класе, површине 1ха 08а 27м2, потес – Клетић, на кат. Парцели 3310 КО Дероње утврђена вредност непокретности износи 1.268.599,00 динара.
- Њиве 4. класе, површине 2ха 12а 77м2, потес – Клетић, на кат. Парцели 3256/3 КО Дероње, уписана у лист непокретности број 455 за КО Дероње, у Миладина Миљановића. утврђена вредност непокретности износи 2.493.026,00 динара.

Предметне непокретности нису ослобођене од лица и ствари.

Не постоје права трећих лица, као ни стварне ни личне службености нити стварни терети које купац преузима после куповине.

Рок за закључење уговора је 30 дана од дана доношења овог закључка односно до **13.02.2025. године.**

Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање продајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

Понуде се достављају на email адресу пуномоћника извршног повериоца **ivana.ilic@vp.rs**. Приликом достављања понуда потенцијални понуђачи су дужни да назначе број предмета ИИ 757/23, да у понуди наведу идентификационе податке, контакт податке (бр. тел., емаил адресу итд.) као и понуђену цену и парцелу за коју достављају понуду.

дел бр. 3052 КО
ш бр. 3052 КО
дел бр. 3052 КО

Јемство у износу до 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **340-13034749-69** који се води ко Ерсте банка Нови Сад са позивом на број **Ии 757-23** јемство.

Овај закључак ће бити објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Горан Милосавић

(Назив и седиште јавног извршитеља)

Горан Милосавић
Цара Лазара 9
21480 Србобран

Број: ИИ-757/23

Предмет: Продати непокретности
Закључак о

ОБАВЕЗНО ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ

(ПЕЧАТ)

ИЗВРШНИ ПОСТУПАК
ИП-16

Поштарина плаћена код
поште 21480 Србобран

8

R13577

Прималац:
Адвокат Дејан Вуковић
Теодора Драјзера бр. 34
11000 Београд

20.01.2025
104