



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИ 1926/24
Идент.бр. 39-01-01926-24-0112
Дана 03.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца PROCREDIT BANK A.D., Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против извршног дужника Слађана Пантелић, Младеновац-Ковачевац, ул. Стреларска бр. 55А, ЈМБГ 2804999216004, ради извршења на основу извршне исправе, дана 03.02.2025. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности, и то:

- Земљиште под зградом и другим објектом површине 01а 20м², потес Село, број дела 1, врста земљишта - остало грађевинско земљиште у својини, катастарска парцела 4247/3 КО Ковачевац,
- Породична стамбена зграда површине под објектом 120м², корисне површине 178м², број зграде 1, улица Стреларска 55а, број етажа Пр+Пк, изграђена на катастарској парцели 4247/3 КО Ковачевац,
- Воћњак 2. класе површине 03а 53м² потес Село, број дела 2, врста земљишта - остало грађевинско земљиште у својини, катастарска парцела 4247/3 КО Ковачевац,

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

II На дан обиласка и инспекцијског прегледа непокретности - 05.09.2024. године непокретност је усељена и опремљена намештајем.

На основу теренске инспекције установљено је да постоје одступања у вези објекта број 1 у смислу површине и габарита истог. Објекту број 1 придодате су надстрешнице које се налазе са обе бочне стране објекта и приближне су површине 50м² и 60м², а нису уписане у ЛН него су накнадно саграђене.

III На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретностима уписаним у Лист непокретности постоје уписани терети као у Г-листу.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V V Процена непокретности извршена је дана 05.09.2024. године, а тржишна вредност непокретности на дан процене утврђена је Закључком о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИ 1926/2024 од 31.10.2024. године.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. **ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА.** Рок за плаћање цене непокретности не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

IX Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу извршног повериоца: PROCREDIT BANK A.D., Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, са напоменом „понула за куповину непокретности у предмету ИИ 1926/24“. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

X Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на депозитни рачун јавног извршитеља Бојана Костића број 205-251815-79 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број „ИИ 1926/24“.

XI Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање процене тржишне вредности предметне непокретности сваког радног дана у периоду од 10-14 часова у канцеларији јавног извршитеља, до објављивања јавног надметања.

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Бојан Костић

