



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.И-55/24

Дана 29.01.2025 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету И.И-121/2019 извршног повериоца **EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUSTVO BEOGRAD ZIRO RACUN**, Београд, ул. Вука Караџића 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера 34, а против извршног дужника **Младен Кулишић**, Ваљево, ул. Тамнавска бб, ЈМБГ 2502949182692, а у складу са одредбама чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 29.01.2025. године подноси следећи

ЗАКЉУЧАК **о првој јавној продаји**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:

Земљиште под зградом-објектом, површина 76м², градско грађевинско земљиште, ул. Тамнавска

- Породична стамбена зграда, број објекта 1, површина 76м², улица Тамнавска 10, објекат преузет из земљишних књига, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1

- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 198м², ул. Тамнавска, градско грађевинско земљиште

(НАПОМЕНА: Стручно лице је у свом налазу констатовало да сутерен наведене породичне зграде није у уписан у лист непокретности и да није предмет процене)

а све на катастарској парцели број 10356/2 уписано у лист непокретности број 9487КО Ваљево у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 у укупном износу на дан израде процене износи **7.255.581,00 динара**.

II У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у лист непокретности бр. 9487 КО Ваљево.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

III Закључком о утврђивању вредности 262 И.И-55/24 од 28.10.2024. године, јавни извршитељ Стево Видовић утврдио је тржишну цену предметних непокретности

Земљиште под зградом-објектом, површина 76м2,градско грађевинско Тамнавска

- Породична стамбена зграда, број објекта 1, површина 76м2, улица Тамнавска преузет из земљишних књига, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1

-Земљиште уз зграду и други објекат, површине 198м2, ул. Тамнавска , градско грађевинско земљиште

(НАПОМЕНА: Стручно лице је у свом налазу утврдило да породична стамбена зграда број 1 има сутерен и констатовало да сутерен наведене породичне зграде није уписан у лист непокретности , да није предмет процене и да није предмет извршења у овом поступку).)

а све на катастарској парцели број 10356/2 уписано у лист непокретности број 9487КО Ваљево у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 у укупном износу на дан израде процене износи **7.255.581,00 динара**, с тим да је на првом надметању почетна цена 70% од процењене вредности и износи **5.078.906,70 динара**.

IV Прво јавно надметање ће се одржати дана 27.02.2025 године у 13.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Стева Видовића у Ваљеву, ул. Вука Караџића 47/1.

V Право учешћа у надметању имају лица која су предходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу до почетка јавне продаје.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, с напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 262 И.И-55/24“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској против вредности по средњем курсу НБС н дан уплате у року од 8 дана од дана додељивања на јавној продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-354409-78 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена враћа се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 10.02.2025 године до 12.02.2025 године у времену од 12:00 до 16:00 часова и НАЈАЖЕ СЕ извршном дужнику **Младен Кулишић**, Ваљево, ул. Тамнавска бб, да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може у свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Ст. 173 Закона о
услови продаје на
1) Ближи опис непокретности
2) Назнаку да ли је непокретност
дужник с породично
3) Проглашење

Образложење

Ст. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључком о јавној продаји се одређују, услови продаје на јавном надметању.

Услови продаје непокретности пре свега садрже:

- 1) Ближи опис непокретности са припацама;
- 2) Назнаку да ли је непокретност слободна од лица и ствари или да у њој живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности;
- 3) Права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје;
- 4) Стварне и личне службености и стварне терете које купац преузима;
- 5) Процењену вредност непокретности и дан процене;
- 6) Време и место првог јавног надметања и почетну цену непокретности на првом јавном надметању;
- 7) Рок у којем је купац дужан да плати продајну цену
- 8) Износ јемства које се полаже, рок у коме се полаже и коме се полаже.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Стево Видовић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла коморе јавних извршитеља

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262
ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1
E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com
Тел: 014/501-564
Број: 262 И.И-55/24
Дана 24.01.2025. године

ЗАПИСНИК О ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Састављен дана 24.01.2025. године у канцеларији јавног извршитеља Стева Видовића у Ваљево Вука Караџића 47/1, са почетком у 13:00 часова, у извршном предмету 262 И.И-55/24 извршног повериоца **EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUSTVO BEOGRAD ZIRO RACUN**, Београд, ул. Вука Караџића 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера 34,а против извршног дужника **Младен Кулишић**, Ваљево, ул. Тамнавска бб, ЈМБГ 2502949182692, ради наплате новчаног потраживања.

ПРОДАЈА ЈЕ ЈАВНА

Јавни извршитељ утврђује да првој јавној продаји присуствују

Јавни извршитељ: Стево Видовић

За извршног повериоца: НИКО

За извршног дужника: НИКО

Закључком јавног извршитеља 262 И.И-55/24 од 26.12.2024 године заказана је прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника и то описаних као:

Земљиште под зградом-објектом, површина 76м², градско грађевинско земљиште, ул. Тамнавска

- Породична стамбена зграда, број објекта 1, површина 76м², улица Тамнавска 10, објекат преузет из земљишних књига, број приземних етажа 1, број надземних етажа 1

- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 198м², ул. Тамнавска, градско грађевинско земљиште

(НАПОМЕНА: Стручно лице је у свом налазу утврдило да породична стамбена зграда број 1 има сутерен и констатовало да сутерен наведене породичне зграде није уписан у лист непокретности, да није предмет процене и да није предмет извршења у овом поступку).)

а све на катастарској парцели број 10356/2 уписано у лист непокретности број 9487КО Ваљево у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 с тим да је на првом надметању почетна цена 70% од процењене вредности и износи **5.078.906,70 динара**.

Јавни извршитељ констатује да је Закључак о првој јавној продаји 262 И.И. године објављен на огласној табли Коморе извршитеља дана 08.01.2024. године наведени закључак уредно уручен пуномоћнику извршног повериоца дана 08.01.2024. године и пуномоћнику извршног дужника дана 30.12.2024. године.

Јавни извршитељ констатује да је дана 23.01.2025. године на снази тродневна обустава адвоката која је донета у складу са одлуком управног одбора Адвокатске коморе Србије.

Имајући у виду да нису испуњени законом прописани услови за одржавање прве јавне продаје јавни извршитељ доноси:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да се прва јавна продаја непокретности у својини извршног дужника одлаже из напред наведених разлога, а имајући у виду тродневну обуставу рада адвоката.

II Прво јавно надметање напред наведене непокретности биће накнадно одређено посебним закључком.

Завршено у 13:05 часова


СТАВО ВИДОВИЋ



Република Србија
 Јавни извршитељ Стево Видовић
 Бука Караџића 47/1
 14000 Ваљево

S6 (ЗИО/извештај)

Почовни број: ИИ-55/2024

ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
 КОД ПОШТЕ 14000 ВАЉЕВО

Напомена поштару (достављача) у случају
 Достава покушана дана _____ у _____
 Остављен извештај о прилици пошљаке _____ у _____
 Друга достава покушана дана _____ у _____
 Прималац и овлашћено лице нису затечени _____

Писмо није могуће доставити јер је:
 Прималац непознат на адреси _____
 Адреса непозната _____
 Прималац пресељен _____
 Адреса недовољна _____
 Прималац преминуо _____
 Прималац отпутовао _____

Потпис поштару (достављача)

Потпис запосленог који враћа пошљаку

Јавни извршитељ констатује да године објављен на огласној наведени закључак уредно уру и пуномоћнику извршног дуж

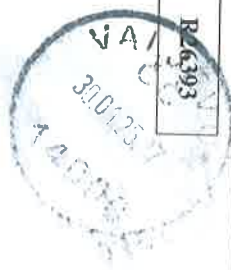
Јавни извршитељ констатује адвоката која је донета у склад

Имајући у виду да нису испу јавни извршитељ доноси:

I УТВРЂУЈЕ СЕ да се прва из напред наведених разлога,

II Прво јавно надметање на закључком.

Handwritten signature



Адвокат Дејан Вуковић
 Прималац
 Теодора Драјзера
 Место за достављање поштом
 Кућни број _____
 Број стана _____

Почтампо место
 1 1 0 0 0 Београд
 Поштински број и назив достављача
 ПРАК (Почтампо) _____