



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САВО ЗАГОРЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду

Његошева 26/7, Београд - Врачар

Телефон: 065/322-0072

07.02.2025

16404B

Посл. бр. ИИВ 135/20

Јавни извршитељ САВО ЗАГОРЧИЋ у извршном поступку извршног повериоца ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд, ул. ВУКА КАРАЦИЋА 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, КОСОВСКА 34, против извршног дужника Десимир Тодоровић, Београд, ул. ДУБЉАНСКА 24, ЈМБГ 0812950780031, ради наплате новчаног потраживања, дана 01.02.2025. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

- ½ идеалног дела непокретности: остало природно неплодно земљиште, ул. Мали Кључ, површине 1779м², бр. парцеле 10813, у својини Десимира Тодоровића, уписане у лист непокретности број 383 КО Селиште

- ½ идеалног дела непокретности: остало природно неплодно земљиште, ул. Мали Кључ, површине 790м², бр. парцеле 10958, у својини Десимира Тодоровића, уписане у лист непокретности број 383 КО Селиште

- ½ идеалног дела непокретности: остало природно неплодно земљиште, ул. Мали Кључ, површине 353м², бр. парцеле 10959, у својини Десимира Тодоровића, уписане у лист непокретности број 383 КО Селиште

- ½ идеалног дела непокретности: њива 5. класе, ул. Мали Кључ, површине 1874м², бр. парцеле 10971/1, у својини Десимира Тодоровића, уписане у лист непокретности број 383 КО Селиште

- ½ идеалног дела непокретности: њива 5. класе, ул. Мали Кључ, површине 429м², бр. парцеле 10971/2, у својини Десимира Тодоровића, уписане у лист непокретности број 383 КО Селиште

II На непокретности која је предмет продаје Решењем РГЗ-СКН уписана је забележба Решења о извршењу Првог основног суда у Београду ИВ-1842822/2010 од 25.02.2011. године.

На непокретности која је предмет продаје нема других терета, нити службености и стварних терета које купац преузима.

Непокретност се продаје као усељива.

III Тржишна вредност непокретности која се продаје утврђена је закључком јавног извршитеља ИИВ 135/20 од 28.07.2023. године и износи 111.653,81 динара.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ће се одржати дана 06.03.2025. године у Београду у канцеларији јавног извршитеља у Његошева 26/7, Београд - Врачар.

На првом јавном надметању непокретност не може бити продата испод 70% процењене вредности.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини једне десетине утврђене вредности сваке појединачне непокретности из става III изреке овог закључка и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-188668-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИВ 135/20“, позив на број ИИВ 135/20.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се разгледање непокретности уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 065/322-0072 или на email izvrsiteljzagorcic@gmail.com.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности.

IX У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.

X Понудилац са најповољнијом понудом коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-188668-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, у року од 15 дана од дана продаје.

XI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Саво Загорчић