



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТОДОРОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ

Др Зорана Ђинђића бр.22/2

Телефон: 034/209-242

Број предмета: ИИВ 139/20

Дана: 20.02.2025. године

број предмета суда: Ив-4263/2012

Јавни извршитељ Александар Тодоровић, Крагујевац, у извршном предмету извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115Б, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника Слободан А. Бетулић, Гривац, ул. Богородичина бр. 34, ради наплате новчаног потраживања, на основу чл. 36, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 и 130. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, број 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014), а у вези са чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, број 106/15, 54/2019), донео је дана 20.02.2025. године:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја непокретности у власништву извршног дужника по Решењу о извршењу Основног суда у Крагујевцу Ив-4263/2012 од 09.05.2012. године, која ће се обавити усменим јавним надметањем и то:

- кп.бр. 197/2, површине 4358 м², број дела 1, која се води као шума 3. класе, као шумско земљиште, ул. / потес Гај – **процењена вредност 359.970,00 динара**,
- кп.бр. 663/2, површине 6175 м², број дела 1, која се води као њива 3. класе, као пољопривредно земљиште, ул. / потес Река – **процењена вредност 327.893,00 динара**

све уписано у лн.бр. 388 КО Гривац, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1.

II На непокретности после продаје не остају права трећих лица, стварне и личне службености и стварни терети за купца.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под наведеним условима, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио.

III ПРОДАЈА ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго јавно надметање ће се одржати дана **20.03.2025. године у 11.00 часова**, у канцеларији овог јавног извршитеља Крагујевац, Др Зорана

IV Продаја кп.бр. 67/2, површине 14000 м², број дела 1, која се води као њива 5. класе, као пољопривредно земљиште, ул. / потес Гај, уписана у лн.бр. 388 КО Гривац, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, биће накнадно заказана и одржана кад буду испуњени законом прописани услови.

V На другом јавном надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности.

VI Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, што ако не учини у наведеном року, непокретност ће бити додељена другом по реду понудиоцу, односно трећем по реду понудиоцу ако други по реду понуђач не плати понуђену цену у у року који ће бити одређен посебним закључком овог јавног извршитеља и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка.

VII Заинтересована лица дужна су да пре одржавања јавног надметања на име јемства уплате 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун овог јавног извршитеља број **265-3310310002158-82** са позивом на број И.Ив-139/2020, **најкасније 3 (три) дана** пре одржавања другог усменог јавног надметања.

VIII Лица која претходно нису положила јемство на начин и у року као у ставу VII изреке, не могу учествовати на овом јавном надметању.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дн-а

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- имаоцима права прече куповине
- Комори јавних извршитеља за огласну таблу
- Основном суду у Крагујевцу за огласну таблу и интернет страницу (информатичару)