



06.03.2025

1170352

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈАСМИНА КРСТИЋ

Косанчићева бр. 3, лок. 5

12000 Пожаревац

Телефон: 012/512-265

Број предмета: ИИ 11/21

Дана 03.03.2025. године

Јавни извршитељ Јасмина Крстић у извршном поступку, извршног повериоца: ЕУРОБАНК ЕФГ АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО БЕОГРАД, Београд, ул. ВУКА КАРАЦИЋА бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 250-0000004249557-42 који се води код банке ЕУРОБАНК А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника Сафет Павловић, Крепољин, ул. МАРШАЛА ТИТА бр. 20, ЈМБГ 1806965764419, чији је пуномоћник адв. Драган Сокнић, Пожаревац, ЛОЛЕ РИБАРА 2/1, на основу чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – Аутентично тумачење, 113/2017 – Аутентично тумачење, 54/2019), доноси дана 03.03.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ОТКАЗУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непосредном погодбом непокретности а која је одређена закључком јавног извршитеља ИИ 11/21 од 28.01.2025. године, због процесног недостатка (нема доказа о уручењу закључка пуномоћнику адв. извршног повериоца).

2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца након две неуспеле продаје на непокретности коју извршни дужник Сафета Павловић, Крепољин, ул. МАРШАЛА ТИТА бр. 20, ЈМБГ 1806965764419, поседује у приватној својини са уделом 1/1 чија је вредност утврђена закључком јавног извршитеља ИИ 11/21 од 28.06.2022. године и то:

КП.бр.317/1, потес Варош, број објекта 1, зграда угоститељства, површине 81м², спратност пр,врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 2345 КО Крепољин. КП.бр.317/1, потес Варош, број објекта 2, зграда угоститељства, површине 66м², спратност пр+сп1, врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 2345 КО Крепољин, процењене тржишне вредности 60.000 еура (у динарској противвредности 7.053.600,00) на којој је уписана хипотека хипотекарног повериоца SBERBANK SRBIJA ad Beograd.

КП.бр.314/3, потес Варош, број објекта 1, стамбено - пословна зграда број 1, површине 203м², спратност пр+сп1, врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 2345 КО Крепољин. процењене тржишне вредности 71.400 еура (у динарској противвредности 8.393.784,00) на којој је уписана хипотека хипотекарног повериоца SBERBANK SRBIJA ad Beograd.

3. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључиће се дана **02.04.2025. године у 10:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Јасмине Крстић која се налази на адреси Косанчићева бр.3.лок.5 у Пожаревцу, са лицем које је потписало споразум о цени и року

за плаћање цене са извршним повериоцем и о томе обавестило јавног извршитеља доставом на адресу истог.

4. Купац је потребно да прибави и сагласност о цени непокретности од хипотекарног повериоца АИК банке ад Београд, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић из Новог Сада, Васе Стајића 28 (Заложни поверилац има првенство у намирењу од продајне цене непокретности у односу на извршног повериоца) и о томе обавести јавног извршитеља доставом на адресу истог, а све имајући у виду чл.159 ЗИО.

Чл.159 ЗИО је предвиђено да Заложни повериоци намирују се у извршном поступку и ако нису поднели предлог за извршење, нити пријавили потраживање у извршном поступку. Заложно право престаје доношењем закључка о предаји непокретности купцу, па и када заложни поверилац није у целини намирен.

Купац непокретности и заложни поверилац могу до истека рока за плаћање продајне цене, писмено да уговоре да заложно право остане на непокретности и после њене предаје купцу, а да купац преузме дуг извршног дужника према заложном повериоцу у износу коме би се заложни поверилац намирио из продајне цене. Продајна цена смањује се за износ преузетог дуга.

Споразум купца и заложног повериоца мора да одобри јавни извршитељ закључком.

5. Цена непокретности се слободно уговара, по редоследу намирења предвиђеним чл.200 ЗИО.

6. Купац је дужан да у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност, на наменски рачун Јавног извршитеља бр. 160-477663-68 који се води код Banca Intesa, са позивом на бр. И.И 11/21.

7. Извршни дужник не може да утиче на цену, нити друге услове продаје.

8. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује су писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника.

9. Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац је потребно да уплати до дана 01.04.2025. године на наменски рачун Јавног извршитеља Јасмине Крстић бр. 160-477663-68 који се води код Banca Intesa, са позивом на бр. И.И 11/21, сврх: јемство, у противном неће се потписати уговор.

10. Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од јавног бележника.

11. Ако уговор на буде закључен у року или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретности нису продате непосредном погодбом и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на ствари, а ако пропусти рок извршни поступак се обуставља у складу са чл.190 ЗИО.

12. Купац не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији и до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

13. Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Jasmina Krstić
Јасмина Крстић