



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

Број предмета ИИВ 460/19

Дана: 12.03.2025. године

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца "DDM debt management" ДОО, Београд - Савски венац, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21313963, ПИБ 110191456, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера 34, против извршног дужника Јован Поповић, Зрењанин, ул. Ђуре Јакшића бр. 15, ЈМБГ 2103967850048, чији је пуномоћник адв. Владимир Стоиљковски, Зрењанин, Краља александра I Карађорђевића 27, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 12.03.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Утврђује се да је закључком број ИИВ 460/19 од дана 05.02.2025 године утврђена вредност непокретности извршног дужника и то:

породичне стамбене зграде са нелегално изграђеним сутереном и са припадајућом парцелом КП 13575/2, у улици Зорана Нићетина бр.63, Граднулица-Град Зрењанин, уписано у ЛН 13055 КО Зрењанин 1 власништво извршног дужника Јована Поповића са уделом од 1/1, износи РСД, 8.196.970,00 динара.

Заказује се **ПРВО** усмено и јавно надметање за дан 11.04.2025 године са почетком у 10 00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именованог за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину Драгана Николића, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57 Зрењанин.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља број 205-0000000237134-84 који се води код **НЛБ Комерцијална банка АД Београд** положи јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достигну износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене од 70% од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на рачун јавног извршитеља број 205-0000000237134-84 који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, Његошева бр 73 а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Сувласници:

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Николић

На заказаном јавном надметању
70% од утврђене вредности непс

Најповољнији понудилац је дуж
рачун јавног извршитеља **број 2**
АД Београд и да на уплатници н

Понудиоцима чија понуда није и
закључења јавног надметања. Д
понудилац плати понуђену цену
плати понуђеу цену у року. Из
трошкови јавног надметања и ра
понудиоца не плате понуђену це
надметања и разлика у цени пос
ималац права прече куповине
најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на о
изврши поверилац може исти с
трошку.

Заинтересована лица могу видети
што је извршни дужник дужан
путем. Упозоравају се купци д
упознају са стањем на терену и д

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозво

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Сувласници:

(Назив и седиште извршитеља)

Јавни извршитељ Драган Николић
Војводе Петра Бојовића 21
23000 Зрењанин

Број: ИИВ-460/2019

Предмет пошиљке: Закључак о продаји
непокретности (12.03.2025.)

ОБАВЕЗНО ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ



ИЗВРШНИ ПОСТУПАК
ИП - 16

Поштарина плаћена код
поште 23101 Зрењанин

R01548

Прималац:

Адвокат Дејан Вуковић

Теодора Драјзера 34
11120 Београд



18.03.2025