



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крцић
Чачак Булевар ослобођења бр.86
Број предмета ИИ 254/24
Идент. број предмета: 92-01-00254-24-0198
Дана: 12.03.2025 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крцић у извршном поступку

Извршног повериоца: PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, број рачуна 908-2201-32 који се води код банке OTP banka Srbija A.D. Beograd, Београд (Нови Београд), број рачуна 220-111-50 који се води код банке PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Горан Гајић, Крушевац, Трг Фонтана 14/12 против

Извршног дужника: Марија Ђубовић, ВИЉУША, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 2403994787831 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца

на основу члана 171а., 173., 174., 175., 177. и 178. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ у својини извршног дужника путем **ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** и то следећих непокретности:

1.К.п.бр. 8/2 КО Виљуша укупне површине 13332м², потес Рупавице, која парцела је по култури **њива 2.класе** површине 9812 м², број дела парцеле 1, и која је по култури и **њива 3.класе**, површине 3520м², број дела парцеле 2, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности број 140 КО Виљуша,

2.К.п.бр. 9/3 КО Виљуша која парцела је по култури **њива 2.класе** површине 1245 м², потес Рупавице, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности број 140 КО Виљуша,

3. К.п.бр. 489 КО Бањица која парцела је по култури **виноград 3.класе** површине 3884 м², потес Столуга, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности број 179 КО Бањица,

4. К.п.бр. 1754 КО Виљуша која парцела је по култури **воћњак 2.класе** површине 6193 м², потес Столуга, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности број 1068 КО Виљуша,

Утврђује се да на непокретности која је предмет продаје сходно писаним исправама које су јавном извршитељу достављене до дана доношења овог закључка и електронском увиду у стање катастра непокретности **ИМАЈУ терет-ХИПОТЕКУ** која је установљена у корист извршног повериоца ради намирења предметног новчаног потраживања.

II Процењена вредност непокретности из става I утврђена закључком о утврђивању вредности од 19.12.2024.године износи:

1. **к.п.бр 8/2 КО Виљуша** број дела парцеле 1 који је по култури **њива 2.класе**, сада је делом **њива, делом воћњак** површине 9812 м², потес Рупавице, уписано у лист непокретности број 140 КО Виљуша**1.721.417,28 рсд**

2. к.п.бр 8/2 КО Виљуша број дела парцеле 2 који је по култури **њива 3.класе**, сада је мањим делом воћњак, а већим делом **њива** површине 3520м2,потес Рупавице уписано у лист непокретности број 140 КО Виљуша.....**617.548,80 рсд**
3. К.п.бр. 9/3 КО Виљуша која парцела је по култури **њива 2.класе**,сада је делом **њива**, делом **воћњак** површине 1245 м2, потес Рупавице уписано у лист непокретности број 140 КО Виљуша.....**218.422,80 рсд**
4. К.п.бр. 1754 КО Виљуша која парцела је по култури **воћњак 2.класе** , окућница власника површине 6193 м2, потес Столуга уписано у лист непокретности број 1068 КО Виљуша.....**362.166,64 рсд**
5. К.п.бр. 489 КО Бањица која парцела је по култури **виноград 3.класе** , сада запуштен **воћњак јабуке**, површине 3884 м2, потес Столуга, уписано у лист непокретности број 1068 КО Виљуша.....**317.983,08 рсд**

ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању је 70% од процењене вредности сваке појединачно одређене непокретности из става I.

III Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 11.04.2025. године путем портала **еАукција** који се налази на сајту Министарства правде (eaukcija.sud.rs) у периоду од **09 до 13 часова**.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека напред наведеног временског периода време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена које је одређено за окончање електронског јавног надметања,

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда , а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак износи 10 % од почетне цене непокретности.

IV На електронском јавном надметању могу да учествују само лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, уплатом на рачун Министарства правде објављен на порталу „еАукција“ (eaukcija.sud.rs).

Лица која претходно нису положила јемство у напред наведеном року не могу учествовати на јавном надметању.

V Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се одмах враћа после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену, а трећем по реду и кад други по реду понудилац плати понуђену цену.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља Александра Крџића број 160-6000001963493-89 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понуђач не уплати понуђену цену у року одређеним овим Закључком, непокретност може бити додељена другом по реду понудиоцу који у остављеном року уплати понуђену цену и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности, а све у складу са чл. 241 Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI Упозоравају се лица заинтересована за куповину да купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VII НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно држаоцу непокретности која је предмет продаје да дана 07.04.2025. године од 09,00 до 17,00 часова омогући приступ предменој непокретности ради разгледања заинтересоваим лицима-купцима под претњом последица непоступања.

VIII Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се ствар прода на првом електронском јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

IX Закључак о продаји објавиће се и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала „еАукција“ прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. гласник РС“ бр. 14/2020), као и Корисничким упутством верзија: 3.0 од 30.08.2020. године које се налази на сајту Министарства правде и на порталу Еаукција (eaukcija.sud.rs).

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен



ОБРАДИО ПОМОЋНИК:

Солва А. Ђорђевић