



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Димитрија Туцовића 62
Посл. бр. ИИ 376/21
Дана: 17.03.2025. године
МГ

AIK BANKA AD BEOGRAD

SLUŽBA ZA LOGISTIKU
BULEVAR MIHAILA PUPINA 115B BEOGRAD

P 1389125 datum 20.03.2025

Јавни извршитељ Ана Перендић из Ужица, у извршном поступку у коме је извршни поверилац АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115Б, МБ 06876366, ПИБ 100618836, а извршни дужник Бојан Јованчић, Бајина Башта, Рогачица бб, ЈМБГ 1610985770014, чији је пуномоћник адв. Милан Кундачина, Београд, ул. Проте Матеје бр. 64, ради наплате новчаног потраживања, дана 17.03.2025. године доноси

З А К Л О Ж

1 ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновна друга продаја путем електронског јавног надметања непокретности и покретних ствари и то:

- кат. парцела 1446/1, земљиште под зградом – другим објектом, површине 0.00,56 ха, кат. парцела 1446/1, земљиште под зградом – другим објектом, површине 0.00,35 ха, кат. парцела 1446/1, њива 4. класе, површине 0.41,66 ха,
 - породична стамбена зграда, број објекта 1, површина објекта 56 м2, корисна површина 97 м2, изграђена на кат парцели 1446/1 КО Својдруг
 - зграда осталих индустријских делатности – затворено складиште – хладњача број 2, површине у габариту 335 м2, корисне површине 366 м2 грађевинске површине 401 м2, Пр+1, изграђена на кат. парцели 1446/1 КО Својдруг, све уписане као својина извршног дужника, са уделом 1/1, у лист непокретности 640 КО Својдруг, РГЗ СКН Бајина Башта и покретних ствари које се налазе унутар наведене непокретности, а које су у функционалној вези са том непокретношћу а коју чине:
 1. KONDENZ/VODOM-HLAĐE/K 1353T. VODOM KOND K-1353T SB: 1675578581, kol 1
 2. ISP.S-GHN 071.2H/410-EH550.E SB: 404368927/1401889, SB: 404369287/1401888, kol 2
 3. ISP. GASC RX 031.1/4-40.A SB: 504002832/19 00775 SB: 504002833/19.00776, kol 2
 4. ISPAR S-GHF 045.2J/37*ENW5 SB: 404520629/11.00943, SB: 404520693/11.00494, kol 2
 5. KOMPRES 4CES-9Y SB: 1689002590 KOND. TIP HTS ATC 135 SB: 266915, kol 1
 6. KOMP. HSN. 7471 SB: 1090401286, kol 1
 7. KOMP 4 CES 9Y SB: 1689002590 KOND. TIP HTS ATC 135 SB: 268915, kol 1
 8. KOMPRESORI I AGREGAT SA PRIP. DELOVIMA, kol 1
 - RASHL TUNEL OD 10T/DAN, RASHL AGREG SA RASH, KONDENZ. ISPAR SA FREON
 - ELEKTROKOMANOM I ORMANIMA, POS, ZA AGREGAT. kol. 1
 9. ZMM KOMPRESOR KOND AGR 4JE 15Y SA PRIPADAJUĆIM DELOVIMA, kol 1
 10. MASIN. OPREMA JE SISTEMA ISOSM SUSARA TUNELSKOG TIPА, KAP 3. OT SUŠENJE ŠLJIVE ZA 24H SASTOJI SE IZ
 - A. TOPLOV. IZVORA (GREJACI, KOLEKTOR, ELEKTROMOTOR 5KW)
 - B. IZMENJIVAČ TOPLOTE
 - C. VENTILATOR
 - D. KOMORA-8 VAGONA SA 20 LESA OD BUKOVOG DRVETA
 - E. SISTEM AUTOMATIKE KONTROLA TEMP I VLAŽNOSTI, kol - кат. парцела 1422, њива 3. класе, површине 0 26,96 ха
 - рибњак калифорнијске пастрмке са помоћним објектом - мрестилиштем изграђен на кат. парцели 1422 КО Својдруг
- укупне процењене вредности 73.474.158.00 динара**

II Заједничка продаја непокретности и покретних ствари обавиће се електронским јавним надметањем које ће се одржати дана **22.04.2025. године** преко портала „е-Аукција“ (<https://eaukcija.sud.rs/>). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова, с тим да у случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања, а тај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

III Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности и покретних ствари утврђена Закључком ИИ 376/21 од 24.07.2023. године, на основу стручне процене АГЕНЦИЈЕ ЗА POSLOVNE USLUGE OLIMPIЈА MILIVOJEVIĆ PREDRAG PR UŽICE.

IV На другом надметању почетна цена износи 50% од утврђене вредности. Лицитациони корак се одређује у висини од 5% од почетне цене предмета продаје.

V Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 15% од утврђене вредности. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се **најкасније два дана** пре одржавања електронској јавног надметања на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала еАукција (<https://eaukcija.sud.rs/>). Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на електронском јавном надметању.

VI Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и покретних ствари. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и непокретности и покретних ствари ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности и покретних ствари.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X Купац ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XI Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о заједничкој продаји непокретности и покретних ствари непосредном погодбом. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности и покретних ствари после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XII Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања, као и корисничким упутством које се налази на сајту Министарства правде и на порталу еАукција (<https://eaukcija.sud.rs/>).

XIII Закључак о продаји електронским јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајени начин. Закључак о продаји објављује се и на порталу електронске продаје. Странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања или о закључку обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all entries are supported by appropriate documentation and receipts.

3. Regular audits should be conducted to verify the accuracy of the records and to identify any discrepancies.

4. The second part of the document outlines the procedures for handling any irregularities or discrepancies.

5. It is important to investigate any irregularities promptly and to take appropriate corrective action.

6. The final part of the document provides a summary of the key points and a conclusion.