



15

107417
EP

21. 03. 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву

Ваљево, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

Посл. Бр. И.Ив-345/20

Јавни извршитељ Дарко Крунић у извршном предмету у коме је извршни поверилац EUROBANK EFG a.d. Beograd, Београд-Стари Град, ул. Вука Караџића 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 908-000000025001-53 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Драгица Ђуђевић, 0 МИОНИЦА (Варошица), ул. Андре Савчића 31, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу веродостојне исправе, дана 14.03.2025.године доноси следећи :

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја непокретности као предмета извршења и то:

- кат. парцела број 390/2 КО Мионица, на којој извршни дужник има право коришћења док је иста у својини Републике Србије, општина Мионица, ул.Кнеза Јовице Милутиновића, укупна површина парцеле 791 м2, са објектом на истој кат.парцели, породично стамбена зграда, површина објекта у катастру 213 м2, док је провером на терену утврђено да је површина објекта 532,5м2 објекат преузет из земљишне књиге, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, све уписано у уписана у лист непокретности 406 КО Мионица (Варош)

НАПОМЕНА : На кат.парцели број 390/2 КО Мионица налази се и ванкњижни објекат (гаража) који није предмет продаје

Продаја непокретности ће се спровести путем усменог јавног надметања, на дан 14.04.2025. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева , ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

Почетна цена напред описане непокретности износи 6.585.643,09 динара, што јесте 30% од утврђене вредности непокретности од 21.952.143,64 динара.

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање предметне непокретности дана 08.04.2025.године у периоду од 12:00 од 13:00 часова,уз претходно јављање у канцеларију јавног извршитеља најкасније до дана 04.04.2025.године.

НААЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да без ометања омогући заинтересованим лицима разгледање предметне непокретности у горе наведеном периоду.

Заинтересована лица су дужна да до објављивања почетка јавног надметања положи **јемство** које износи једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности што јесте износ од **2.195.214,36 динара**,на депозитни рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева 205-529086-41 са позивом на број предмета И.Ив.бр.345/20, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје. У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена (чл.125 ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа , осим другом и трећем понудиоцу , којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року , непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл. 192 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља,као и на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји .

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.





21. 03. 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ
Ваљево, Хајдук Вељкова 29 локал број 1
Пословни број. ИИВ 345/20

Јавни извршитељ Дарко Крунић, у извршном поступку извршног повериоца **EUROBANK EFG a.d. Beograd**, Београд-Стари Град, ул. Вука Караџића 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Драгица Ђуђевић, 0 МИОНИЦА (ВАРОШИЦА), ул. Андре Савчића 31, ЈМБГ 0502963776018, ради намирења потраживања, донео је дана 10.10.2024. године

ЗАПИСНИК

Записник започет у 12:00 часова.

Констатује се да су јавној продаји приступили :

1. За извршног повериоца: нико
2. За извршног дужника: нико
3. У својству понудиоца приступили: нико

Констатује се да нису испуњени услови за одржавање друге јавне продаје заказане за дан 10.10.2024. године са почетком у 12:00 часова. Увидом у списе предмета јавни извршитељ констатује да до дана одржавања јавне продаје, јавном извршитељу није враћена повратница као доказ да је закључак уредно уручен ЈИ Стеви Видовићу из Ваљева, који је приступио овом извршном поступку.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да нису испуњени услови за одржавање другог јавног надметања, и исто ће бити накнадно поново заказано.

Записник завршен у 12:15 часова.

Понудиоци у јавном надметању и остала лица:

1. _____
2. _____

Извршни дужник и извршни поверилац:

1. _____
2. _____

Јавни извршитељ



Дарко Крунић



Република Србија

Јавни извршитељ Дарко Крунић

Хајдук Вељкова 29 локал број 1

14000 Ваљево

С6 (ЗИО/извештај)

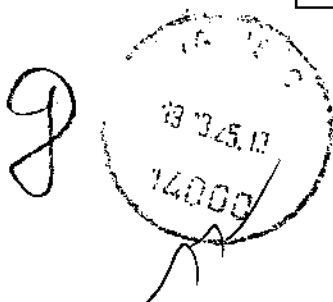
ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
КОД ПОШТЕ 14000 ВАЉЕВО

Напомена поштара (достављача) у случају	
Достављање покушано дана _____ у _____	
Остављен извештај о приспећу пошиљке	
Друга достављања покушана дана _____ у _____	
Прималац и овлашћено лице нису затечени	

Писмо није могуће доставити јер је:	
Прималац непознат на адреси	
Адреса непозната	
Прималац пресељен	
Адреса недовољна	
Прималац преминуо	
Прималац отпутовао	

Потпис поштара (достављача)

Потпис запосленог који враћа пошиљку



R28686

Адвокат Немања Алексић

Прималац

Грчкопколска

Назив улице/поштански преградак

1			
---	--	--	--

Кућни број Број стана

Насељено место

2	1	0	0	0	Нови Сад
---	---	---	---	---	----------

Поштански број и назив доставне поште

--	--	--	--	--	--

ПАК (Поштански адресни код)