



Република Србија
Јавни извршитељ Филип Станковић
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Посл. Бр. ИИ 49/25
Дана: 17.03.2026. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца **PROCREDIT BANK AD BEOGRAD**, 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 17, против извршног дужника **Лазар Дангубић**, Хајдучица, ул. Јанка Чмелика бр. 86, на основу Решења о извршењу Основног суда у Вршцу ИИ-197/2025 од 28.03.2025. године, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од 662.170,00 евра, у складу са одредбом чл. 151 и 171. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19) дана 17.03.2026. год доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **Лазар Дангубић**, Хајдучица, ул. Јанка Чмелика бр. 86, **ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** и то следеће непокретности:

Уписане у Листу непокретности 765 КО Стари Лец:
Подаци о парцели:

1. Број парцеле: 814, потес: ЛЕЦ, површина 21324 м², пољопривредно земљиште, од тога:

Број дела 1, површина дела 9741 м², њива 3. класе

Број дела 2, површина дела 11583 м², њива 5. класе

Процењена вредност: 2.000.197,99 ДИНАРА

Почетна цена: 1.400.138,59 динара

Јемство: 300.029,69 динара

Лицитациони корак: 28.002,77 динара

2. Број парцеле 1006/1, потес: ОРАНИЦА, површина 13390 м², пољопривредно земљиште, њива 6. класе – процењена вредност: 1.256.279,10 динара

Почетна цена: 879.395,37 динара

Јемство: 188.441,86 динара

Лицитациони корак: 17.587,90 динара

3. Број парцеле 1006/2, потес: ОРАНИЦА, површина 932 м², пољопривредно земљиште, њива 6. класе – процењена вредност: 87.347,45 ДИНАРА

Почетна цена: 61.143,21 динара

Јемство: 13.102,11 динара

Лицитациони корак: 1.222,86 динара

4. Број парцеле 1006/3, потес ОРАНИЦА, површина: 1842 м2, пољопривредно земљиште, ливада
4. класе – процењена вредност: 172.936,23 ДИНАРА
Почетна цена: 121.055,36 динара
Јемство: 25.940,43 динара
Лицитациони корак: 2.421,10 динара

5. Број парцеле 1006/4, потес ОРАНИЦА, површина 2646 м2, пољопривредно земљиште, ливада
4. класе – процењена вредност: 247.972,96 ДИНАРА
Почетна цена: 173.581,07 динара
Јемство: 37.195,94 динара
Лицитациони корак: 3.471,62 динара

6. Број парцеле 1010/2, потес ОРАНИЦА, површина 44071 м2, пољопривредно земљиште, од
тога: Број дела 1, површина дела 35390 м2, њива 4. класе
Број дела 2, површина дела 8681 м2, њива 6. класе
Процењена вредност: 4.134.055,17 ДИНАРА
Почетна цена: 2.893.838,61 динара
Јемство: 620.108,27 динара
Лицитациони корак: 57.876,77 динара

7. Број парцеле 1048/1, потес ОРАНИЦА, површина 18036 м2, пољопривредно земљиште, од
тога: Број дела 1, површина дела 8220 м2, њива 5. класе
Број дела 2, површина дела 9816 м2, њива 6. класе
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 1.691.843,91 ДИНАРА
Почетна цена: 1.184.290,73 динара
Јемство: 253.776,58 динара
Лицитациони корак: 23.685,81 динара

8. Број парцеле 1048/2, потес ОРАНИЦА, површина 18034 м2, пољопривредно земљиште, од
тога: Број дела 1, површина дела 7923 м2, њива 5. класе
Број дела 2, површина дела 10111 м2, њива 6. класе
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 1.691.843,91 ДИНАРА
Почетна цена: 1.184.290,73 динара
Јемство: 253.776,58 динара
Лицитациони корак: 23.685,81 динара

9. Број парцеле 1048/3, потес ОРАНИЦА, површина 18036 м2, пољопривредно земљиште, од
тога: Број дела 1, површина дела 5032 м2, њива 5. класе
Број дела 2, површина дела 13004 м2, њива 6. класе
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 1.691.843,91 ДИНАРА
Почетна цена: 1.184.290,73 динара
Јемство: 253.776,58 динара
Лицитациони корак: 23.685,81 динара

10. Број парцеле 1073, потес: ОРАНИЦА, површина 28542 м2, пољопривредно земљиште, од тога: Број дела 1, површина 23575 м2, њива 5. класе
Број дела 2, површина 4967 м2, њива 6. класе
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ 2.677.287,29 ДИНАРА
Почетна цена: 1.874.101,10 динара
Јемство: 401.593,09 динара
Лицитациони корак: 37.482,02 динара

11. Број парцеле 1177, потес: ЛЕЦ, површина 22586 м2, пољопривредно земљиште, од тога: Број дела 1, површина дела 8705 м2, њива 4. класе
Број дела 2, површина дела 13881 м2, њива 5. класе
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ 2.118.615,34 ДИНАРА
Почетна цена: 1.483.030,73 динара
Јемство: 317.792,30 динара
Лицитациони корак: 29.660,61 динара

12. Број парцеле 1193/2, потес: ЛЕЦ, површина 11508 м2, пољопривредно земљиште, од тога: Број дела 1, површина дела 9166 м2, њива 3. класе
Број дела 2, површина дела 2342 м2, њива 7. класе
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ 1.078.653,08 ДИНАРА
Почетна цена: 755.057,15 динара
Јемство: 161.797,96 динара
Лицитациони корак: 15.101,14 динара

13. Број парцеле 1216, потес: ЛЕЦ, површина 10282 м2, пољопривредно земљиште, од тога: Број дела 1, површина дела 6209 м2, њива 2. класе
Број дела 2, површина дела 4073 м2, њива 4. класе
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ 964.925,53 ДИНАРА
Почетна цена: 675.447,87 динара
Јемство: 144.738,82 динара
Лицитациони корак: 13.508,95 динара

14. Број парцеле 1310, потес: ОРАНИЦА, површина 17409 м2, пољопривредно земљиште, њива 4. класе
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ 1.633.221,46 ДИНАРА
Почетна цена: 1.143.255,02 динара
Јемство: 244.983,21 динара
Лицитациони корак: 22.865,10 динара

15. Број парцеле 1066/2, потес: ОРАНИЦА, површина 18808 м2, пољопривредно земљиште, од тога: Број дела 1, површина дела 5880 м2, њива 4. класе
Број дела 2, површина дела 12928 м2, њива 5. класе
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 1.764.535,75 ДИНАРА
Почетна цена: 1.235.175,02 динара
Јемство: 264.680,36 динара
Лицитациони корак: 24.703,50 динара

16. Број парцеле 1141, потес: ОРАНИЦА, површина 16277 м2, пољопривредно земљиште, од тога: Број дела 1, површина дела 5753 м2, њива 4. класе
Број дела 2, површина дела 10524 м2, њива 5. класе
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ 1.526.528,60 ДИНАРА
Почетна цена: 1.068.570,02 динара
Јемство: 228.979,29 динара
Лицитациони корак: 21.371,40 динара

17. Број парцеле 1217, потес: ЛЕЦ, површина 5213 м2, пољопривредно земљиште, њива 2. класе
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ 1.099.757,16 ДИНАРА
Почетна цена: 769.830,01 динара
Јемство: 164.963,57 динара
Лицитациони корак: 15.396,60 динара

18. Број парцеле 1218, потес: ЛЕЦ, површина 4766 м2, пољопривредно земљиште, њива 2. класе
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ 113.141,33 ДИНАРА
Почетна цена: 79.198,93 динара
Јемство: 16.971,19 динара
Лицитациони корак: 1.583,97 динара

II Јавни извршитељ нема сазнања о трећим непосредним држаоцима

III Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје

IV Купац не преузима стварне и личне службености нити стварне терете

V Процењена вредност непокретности исказана је у ставу I Закључка, а утврђена је Закључком ИИ 49/25 од 24.07.2025. године

VI Прво електронско јавно надметање одржаће се 16.04.2026.године у 09:00 часова на порталу електронског јавног надметања.

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Почетна цена непокретности износи 70% од утврђене вредности и исказана је у ставу I Закључка.

Лицитациони корак износи 2% од почетне цене и исказан је у ставу I Закључка.

VII Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности

VIII Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)

Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности и исказано је у ставу I Закључка.

Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се на рачун министарства, који је објављен **на порталу електронског јавног надметања**, све у складу са чланом 175. ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене

Имаоци права прече куповине полажу јемство

IX Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Заинтересована лица могу да разгледају наведене непокретности, уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу путем телефона: 062/112-6319

НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ДА ОМОГУЋИ РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

XI Постоје носиоци права прече куповине

XII Непокретност ће бити додељена у складу са чланом 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање положеног јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19)

XIII Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења

закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ Филип
Станковић**
