



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ  
Лесковац, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3  
Пословни број. ИИ 1325/25  
Идент. број предмета: 66-01-01325-25-0316  
Дана 02.06.2026. године

GP  
2022227/48

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца "ODM COLLECTIONS" DOO Beograd, 11000 БЕОГРАД (ГРАД), ул. Ломина бр. 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276, број рачуна 145-0000000030448-05 који се води код банке Adriatic banka AD Beograd, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр. 34, против извршног дужника, **Иван Младеновић, с.Косанчић, ул. нема улице 66, ЈМБГ 2603974741028**, чији је пуномоћник адв. Александра Стојановић, Лесковац, Учитеља Јосифа 1/1, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, 02.06.2026.године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**- о продаји непокретности непосредном погодбом по ибору извршног повериоца**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:**

-Породична стамбена зграда, зграда бр. 1, површине 48м<sup>2</sup>, место-потес "Село", ул. Маршала Тита бр.28, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на кп.бр.1353 КО Косанчић; на дан процене стручног лица вредност износи 1.440.000,00.

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности износи 1.440.000,00 динара, утврђена је дана 23.03.2026.године.

Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лескову, ул. Цара Лазара бр. 17/29, спрат 3., између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од 15% од процењене вредности ствари која је назначена у ставу 1. овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 2220-0433100000028-25 који се води код "PrcoCredit" АД Beograd са позивом на број предмета И.Ив. 1325/25, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице

које је њихов крвни срдоник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић

12-06-2026