



2172661

Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИВ-А104/2016

Дана: 03.07.2026. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **ODM Collections doo Beograd (Stari Grad)**, Београд, ул. Ломина бр. 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276, чији је пуномоћник адв. Вишња Мандић, Београд, Теодора Дразјера бр. 34, против извршног дужника **Драган Савић**, село Губеревац, ЈМБГ 0612961740024, у складу са чл. 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011) дана 03.07.2026. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

-Кп.бр. 831, број зграде 2, зграда трговине, површине 70 м², улица булевар Николе Пашића, објект има одобрење за употребу, врста права својина, облик својине приватна, обим удела извршног дужника 1/1, све уписано у ЛН 1195 за КО Лесковац, процењена тржишна вредност 10.687.167,00 динара, **почетна цена 6.412.300,20 динара.**

Прво јавно надметање одржаће се дана **05.08.2026. године у 10:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић, Лесковац, Косте Стаменковића 3/5, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

На непокретности која је предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца ODM COLLECTIONS DOO Beograd, који је преузео потраживање CREDITABLE OPPORTUNITIES RS DOO Beograd, према дужнику „СТР РЕКОРД – С Савић Драган предузетник, Лесковац (брисан из регистра), у износу од 30.000 евра у динарској противвредности према средњем курсу НБС важећем на дан пуштања кредита у течај и то из уговора о дугорочном кредиту број 34-490-1413601.9 од 17.12.2007. године а која хипотека је успостављена ради новчаног износа од 40.000 евра у динарској противвредности решењем Општинског суда у Лесковцу ППР. 105/08 од 15.01.2008. године и од 10.03.2008. године године а на основу заложне изјаве оверене у Општинском суду у Лесковцу Ов.бр. 18737/07 од 18.12.2007. године и решења Привредне банке СТ-53/11 од 16.03.2011. године.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 28.07.2026. године. електронским путем на a.antic.izvrsitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића бр.3/5, омогућити разгледање непокретности дана 30.07.2026. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александра Антић број 205-546318-46 који се води код NLB Komercijalna banka AD Beograd, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.Ив-А104/2016".

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понуђачем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли суда и интернет страници суда.

Образложење

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу о извршењу Основног суда у Лесковцу БИИв-1745/2013 од 14.08.2013. године и закључка Ив-290/2014 од 14.10.2016. године.

Процена вредности непокретности утврђена је на основу налаза стручног лица Слађане Коцић на основу којег је јавни извршитељ донео закључак о о утврђењу тржишне вредности непокретности ИИВ-А104/2016 од 01.04.2026. године.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



