



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

Лесковац, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3

Пословни број. ИИВ 274/25

Идент. број предмета: 16-02-00274-25-0316

Дана 28.07.2026. године

17-08-2026

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ОТР банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, чији је пуномоћник адв. Др. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против извршног дужника, **Јовица Митровић, БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ул. Булевар Краља Александра бр. 461, ЈМБГ 2609991740076**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, 28.07.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- о продаји непокретности непосредном погодбом по ибору извршног повериоца

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по ибору извршног повериоца и то:

На другом надметању продају се непокретности извршног дужника и то:

- 1/1 Породична стамбене зграда, бр. Зграде 1, улица Карађорђевац кућни п, површине 55м2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на кп.бр.1383 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 1.210.000,00 динара;

- 1/1 Помоћна зграда, бр. Зграде 2, Карађорђевац кућни п, површине 42м2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на кп.бр.1383 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 336.000,00 динара;

- 1/1 Помоћна зграда, бр. Зграде 2, Карађорђевац кућни п, површине 28м2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, на кп.бр.1383 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 252.000,00 динара;

- 1/1 Кп.бр.1383 КО Карађорђевац, број дела парцеле 1, површине 55м2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 42м2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3, површине 28м2, број дела парцеле 4, површине 451м2, земљиште уз зграду и други објекат; чија процењена вредност износи 633.600,00 динара;

- 1/1 Њива 6. класе, улица Крушка Крушка, површине 6621м2, на кп.бр.1833 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 595.890,00 динара;

- 1/1 Њива 6. класе, улица Крушка Крушка, површине 4692м2, на кп.бр.1835 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 422.280,00 динара;

- 1/1 Њива 6. класе, улица Крушка Крушка, површине 6737м2, на кп.бр.1847 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 606.330,00 динара;

- 1/1 Њива 5. класе, улица Крушка Крушка, површине 3244м2, на кп.бр.1849/2 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 291.960,00 динара;

- 1/1 Њива 5. класе, улица Крушка Крушка, површине 5939м2, на кп.бр.1777 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 890.850,00 динара;

- 1/1 Њива 6. класе, улица Крушка од Косте, површине 7001м2, на кп.бр.1829 КО Карађорђевац; чија процењена вредност износи 875.125,00 динара.

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности на дан процене стручног лица износи 6.114.035,00 динара.

Вредност горе наведене непокретности утврђена је закључком И.Ив.274/25 од 18.08.2025. год.

Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лескову, ул. Цара Лазара бр. 17/29, спрат 3., између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном

погодбом са извршним повериоцем.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од **15% од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу 1. овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **220-433100000028-25** који се води код “ ProCredit bank” АД Београд са позивом на број предмета **И.Ив 274/25**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни срдоник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Данибор Станојковић

