AikBank ad Beograd
ODELJENJE ZA LOGISTIKU I OPŠTE POSLOVE-S
Prim. 96/26 04. 11. 2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и
Привредног суда у Пожаревцу
Карађорђева 30, Смедерево
Број предмета 1 ИИ 68/25
Дана: 28.10.2026. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца **AikBank ad Beograd,** Београд - Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59 А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршних дужника **Дејан П. Рајковић,** Вранoво, ул. Александра Јовановића бр. 9, ЈМБГ 3003984760019, и **Бојан Рајковић,** Вранoво, ул. Александра Јовановића бр. 9, ЈМБГ 1009982760020, ради намирења новчаног потраживања, дана 28.10.2026. године доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА следећих непокретности:

- **Њива 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 3465 м2,** број дела 1, потес/улица Морава, катастарска парцела број 130 КО Вранoво, приватна својина извршног дужника Дејана Рајковића из Вранова, са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 1973 РГЗ СКН Смедерево, процењене вредности у износу од **243.866,70 динара** на дан 05.01.2026. године.
- **Њива 2. класе, пољопривредно земљиште, површине 3411 м2,** број дела 1, потес/улица Морава, катастарска парцела број 131 КО Вранoво, приватна својина извршног дужника Бојана Рајковића из Вранова, са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 1721 РГЗ СКН Смедерево, процењене вредности у износу од **240.066,18 динара** на дан 05.01.2026. године.
- **Њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 922 м2,** број дела 1, потес/улица Морава, катастарска парцела број 522/1 КО Вранoво, приватна својина извршног дужника Бојана Рајковића из Вранова, са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 1721 РГЗ СКН Смедерево, процењене вредности у износу од **64.890,36 динара** на дан 05.01.2026. године.

II Јавном извршитељу није познато да ли су непокретности које су предмет продаје слободне од лица и ствари.

III На непокретностима која су предмет продаје из става другог овог закључка, сходно прибављеним писменим исправама, постоје уписани терети и забележбе, све као у Г Листу Листа непокретности бр. 1973 РГЗ СКН Смедерево и бр. 1721 РГЗ СКН Смедерево.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. 1 ИИ 68/25 од 10.03.2026. године, а на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља Ратка Трњаковића од 05.01.2026. године.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

IX Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање непокретности на основу писменог захтева за разгледање непокретности достављеног на: trebovacizvrsitelj@gmail.com, до 13.11.2026. године. Извршни дужник се обавезује да омогући разгледање непокретности у заказаном термину под претњом принудног спровођења извршења.

X Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу извршног повериоца **AikBank ad Beograd,** Београд - Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59 А, МБ 06876366, ПИБ 100618836 или на адресу јавног извршитеља Александра Требовца из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 30, са напоменом **„понуда за куповину непокретности у предмету ИИ 68/25“.** Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

XI Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности**. **Јемство се уплаћује на** депозитни наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са са позивом на број ИИ-68/25.

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац