M. 3 GOLDY

Advokatska kancelarija
DIMITRIJEVIĆ, MIRIĆ I PARTNERI

16 -11- 2026

PRIMLJENO

Република Србија
Дамир Шите
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
за подручја Вишег и Привредног суда у Суботици
Број: И.Ив.(2)58/16
Датум: 10.11.2026. године

Јавни извршитељ Дамир Шите, у извршном предмету извршног повериоца **MODERANO INVESTMENTS DOO**, Београд, Булевар Вудроа Вилсона 6/14/1409, кога заступа Владимир Димитријевић адвокат из Београда, против извршних дужника **ПИ Млинпродукт ад Ада**, Ада, Велики пут бб, МБ: 08220301 и **Илона Пинтер**, Бачко Петрово Село, Патријарха Вићентија Проданова 74, ради извршења, одређеног решењем о извршењу Привредног суда у Суботици број ИИв.182/2016, од дана 22.09.2016. године, у циљу наплате основног дуга у износу од **78.131.643,17 РСД**, увећано за износ припадајућих камата и трошкова, на основу чл. 238, у вези са чланом 242 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење, 54/19, 9/20 – аутентично тумачење, 10/23 – др. закон и 91/25), дана 10.11.2026. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

(1) ОДРЕЂУЈЕ СЕ **прво електронско јавно надметање за продају покретних ствари извршног дужника ПИ Млинпродукт ад Ада**, Ада, МБ: 08220301, и то:

1. **Опрема Лабораторија** (опис: Пећ за жарење, Пећ за жарење Инструментариа Загреб, Сушара Лабор 123 бр. 14253 и Дигестор), тржишна вредност: **92.927,70 динара**;
2. **Опрема Пекара** (опис: Комора за брашно са вибратором ТТЗ 4,5т (3 комада), Флуид лифт за везу млин-пекара, Ролерка Гостол Кекец 1600 РФ (2 комада), Расхладна комора Соко, Машина за просејавање брашна ТТЗ, Посуда за мешање са постољем бела (6 комада), Аутоматска дозирна вага Либел Целје Цеба, Мешалица ТТЗ ИМ-200 (2 комада), Машина за округло обликовање Гостол, Комора интермедијарна ТТЗ, Кифларица Гостол НА 06-500/П, Машина за резање хлеба Либела Домина, Радни сто, Судопера дупла (2 комада), Радни елемент с вратима, Вага 10кг Либела Бета С, Леборезница Гостол СРК, Машина за млевење презли Гостол, Електрична четвороетажна пекарска пећ и Вага Либела Бета), тржишна вредност: **3.244.235,40 динара**;
3. **Опрема Млин** (опис: Редлер усипног коша, Елеватор 25м, Транспортна трака за вреће 4м, Транспортна трака за вреће млин ка магацину, Тобоган (клизаљка) за вреће, Лифт путнички Дака, Елеватор 22м 3 т/х (4 комада), Пнеуматски вентилатор ВЕБ, Пнеуматски вентилатор ВЕБ 1800, Пуж за жито с квасилицом ВЕБ, Пуж за жито с квасилицом, Ваздушна комора, Пнеуматски вентилатор са циклоном, Циклон мали, Пнеуматски вентилатор за транспорт (3 комада), Пнеуматски вентилатор за пшеницу, Елеватор 22м (5 комада), Пужни транспортери изнад бетонских комора (2 комада), Пужни транспортер (6 комада), Циклон, Аспиратер ВЕБ Комбинат, Планско сито ВЕБ (4 комада), Пуж за жито са квасилицом, Филтер ВЕБ (3 комада), Тријер ВЕБ Комбинат, Рибалица ВЕБ, Врбач мекиња ВЕБ (2 комада), Чистилица гриза ВЕБ (3 комада), Пужни транспортер 4м, Пужни транспортер 1,5м, Део ваге за уврећавање ВЕБ, Машина за уврећавање брашна ЛИБЕЛА, Погонска група за ваљне столице, Ваљна столица дупла ВЕБ (9 комада), Четкалица ВЕБ (2 комада), Проточна вага Цхронос (5 комада), Сабирни пужни транспортер троделни (3 комада), Цевовод у млину, Вага 100кг Либела Целје (2 комада), Вага 100кг Рапидо, Дуваљка ДИК и Процент дозатор ТМС ОО 10.1 (6 комада)), тржишна вредност: **21.840.362,10 динара**;
4. **Опрема Магацин 1** (опис: Колска вага 20.000кг Либела Целје, Кип платформа 15т, Редлер усипног коша 6м, Редлер усипног коша до магацина леви, Редлер усипног коша до магацина десни, Редлер доњи леви, Редлер доњи десни, Цевовод дуж седам етажа, Ринфузна цев 15м, Метална ћелија за готову робу, Редлер горњи леви предњи, Редлер горњи леви задњи, Редлер горњи десни 17м, Аспиратер 25. мај Кикинда (2 комада), Циклон (2 комада) и Елеватор 35м (2 комада)), тржишна вредност: **1.805.620,50 динара**;
5. **Опрема Магацин 2** (опис: Усипни кош, Редлер усипног коша, Редлер доњи леви 27м, Редлер доњи десни 18м, Елеватор 20м (2 комада), Цевовод магацина 100м, Аспиратер 25. мај Кикинда, Пужни транспортер са подвозом (недостају точкови), Циклон, Клапне (72 комада), Редлер горњи леви 27м, Редлер горњи десни 18м, Уставе механичке (6 комада) и Ринфузна цев), тржишна вредност: **1.303.340,40 динара**.

(2) Тржишна вредност покретних ствари из става 1 изреке овог закључка утврђена је записником о процени покретних ствари поступајућег јавног извршитеља бр. И.Ив.(2)58/16, од дана 15.12.2025. године.

(3) **Прво електронско јавно надметање** одржаће се дана **10.12.2026.** године, на порталу електронског јавног надметања у периоду од 9 до 13 часова, а **почетна цена** предметних покретних ствари на првом јавном надметању износи **70%** од процењене вредности покретних ствари.

(4) Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 3 овог закључка, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

(5) ОДРЕЂУЈЕ СЕ да **лицитациони корак** на првом електронском јавном надметању износи **5%** од почетне цене покретних ствари.

(6) Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе **јемство** у висини од **15%** процењене вредности покретних ствари. Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније **два дана** пре одржавања јавног надметања, а лицима која уплату јемства изврше након рока ускратиће се учествовање на јавном надметању.

(7) Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

(8) Упозоравају се понудиоци да купац покретних ствари не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

(9) Најповољнији понудилац коме покретне ствари буду додељене дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио покретне ствари и уплаћеног јемства уплати у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, на рачун јавног извршитеља бр. **220-125549-96** код Прокредит банке АД Београд, са позивом на број: **И.Ив.(2)58/16.** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретне ствари се додељују другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни други понудилац цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретне ствари се додељују трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка.

(10) Другом понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року, и тако редом. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Из износа јемства понудилаца који не плате понуђену цену у року, у складу са одредбом члана 242, а у вези са чланом 182 ставови 2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу, намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

(11) Ималац законског, односно уговорног права прече куповине покретних ствари има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује покретне ствари под условима као најповољнији понудилац.

(12) Трошкове транспорта и друге трошкове који се односе на преузимање покретних ствари сносе купци и исти се не урачунавају у продајну цену.

(13) Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању покретних ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретне ствари продају на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом по споразуму странака.

(14) Овај закључак о првом електронском јавном надметању за продају покретних ствари извршног дужника објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Јавни извршитељ

Дамир Шите

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.