РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА ВУЈИЧИЋ
Панчево, Светог Саве бр. 26/1
Пословни број. ИИ 55/22
Идент. број предмета: 39-01-00055-22-0110
Дана 23.11.2026. године

Milica Vujičić
Digitally signed by Milica Vujičić
Date: 2026.11.23 10:51:07 +01'00'

Јавни извршитељ Милица Вујичић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **AikBank akcionarsko društvo Beograd, Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836,** број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, против извршног дужника, **Слађан Станојев, Кусић, ул. Мирка Станковића бр. 8, ЈМБГ 1809992870009, и Милован Станојев, Кусић, ул. Партизанска бр. 9, ЈМБГ 2301964870036,** дана 23.11.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I - ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ТО:

- катастарске парцеле број 1381 КО Кусић 1, њива 2. класе, на потесу Тирова, површине 6719 м2, процењене вредности у износу од 953.649,00 динара,

- катастарске парцеле број 3508/1 КО Кусић 1, њива 3. класе, на потесу Тршчевина, површине 6837 м2, процењене вредности у износу од 970.396,00 динара,

које су уписане у лист непокретности број 1 КО Кусић 1, у својини извршног дужника Милован Станојев, Кусић, ул. Партизанска бр. 9, ЈМБГ 2301964870036, обим удела 1/1,

II – Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност која су предмет продаје слободне су од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.
III - На непокретности које су предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима након продаје.
IV - Закључком ИИ 55/22 од дана 06.02.2023. године утврђена је тржишна вредност непокретности из става I овог закључка.

V - ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **22.12.2026.** године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09:00 до 13:00 часова.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута елекртонског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

VI - Почетна цена предметне непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности, а лицитациони корак се одређује у износу од 10% од почетне цене непокретности.

VII - Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% од процењене вредности непокретности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

VIII - Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а лицима која уплату јемства изврше након одређеног рока, ускратиће се учествовање на јавном надматању.

IX - Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства, могао да се намири из продајне цене.

X - Упозоравају се понудиоци да у складу са одредбом члана 169 Закона о извршењу и обезбеђењу купац непокретности ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XI - Ималац законског и уговорног права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под условима као најповољнији понудилац.

XII - Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Милице Вујичић бр. 160-401662-24, који је отворен код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број предмета ИИ 55/2022. Уколико најповољнији понудилац не плати понуђењу цену у наведеном року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

XIII - Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не

понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин на начин прописан чланом 182 став 2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XIV - Заинтересованим лицима за куповину непокретности која се пријаве до 11.12.2026. године електронским путем на маил **izvrsitelj.lakovic@gmail.com** јавни извршитељ ће омогућити разгледање предметне непокретности.

XV - Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу се одредити и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

XVI - Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милица Вујичић